

# 高梁市公共施設等総合管理計画に係る参考資料

令和6年度・令和7年度においては、公共施設の総延床面積に影響のある下表の大型建築事業を実施していますが、その増減面積は表中のとおりです。

令和5年度時点	分類		施設名		延床面積	大型建築事業実施後
	行政財産	学校	有漢中学校		2,529㎡	有漢学園として残る
			有漢東小学校（用途廃止）		2,721㎡	
		幼保・こども園	高梁幼稚園（用途廃止）		960㎡	普通財産として残る
			高梁保育園（用途廃止）		1,055㎡	普通財産として残る
		消防施設	高梁消防署（用途廃止）		1,632㎡	普通財産として残る
	※1	合計		8,897㎡		
	普通財産	普通財産	旧有漢西小学校		2,373㎡	解体
			旧高梁南幼稚園		424㎡	普通財産として残る
		合計		2,797㎡		
※2	総計		11,694㎡			

※1 行政財産とは、特定の行政目的により設置・利用される公共施設

※2 普通財産とは、行政財産以外のすべての公共施設



大型建築事業実施後	分類		施設名		延床面積 (既存)	延床面積 (増設)
	行政財産	学校	有漢学園	新設		
有漢中学校				2,529㎡	16㎡	
幼保・こども園		高梁認定こども園（新設）			3,037㎡	
消防施設		高梁消防署（新設）			3,301㎡	
	合計			2,529㎡	7,541㎡	
普通財産	普通財産	有漢東小学校		2,721㎡		
		高梁幼稚園		960㎡		
		高梁保育園		1,055㎡		
		旧高梁南幼稚園		424㎡		
		高梁消防署		1,632㎡		
	合計		6,792㎡			
		令和5年度から引き続き残る面積		9,321㎡		
		令和5年度から増加する面積			7,541㎡	

大型建築事業により、有漢中学校・有漢東小学校を「有漢学園」に、高梁幼稚園・高梁保育園・旧高梁南幼稚園を「高梁認定こども園」にそれぞれ統合し、高梁消防署を建替えます。

これにより、新設する施設の延床面積7,541㎡が増加します。

また、用途を廃止した施設は行政財産から普通財産になりますが、建物自体は残っているため、令和5年度時点の延床面積の内、解体後の旧有漢西小学校を除く9,321㎡は、引き続き市が保有している状態となります。

このように、廃止した公共施設を保有し続ける限り延床面積は減少せず、令和5年度時点で302,739㎡であった市全体の公共施設の延床面積は307,907㎡に増加します。また、これらの施設は、一部利用や譲渡に伴う修繕、解体に伴う費用等が将来的に発生する可能性もあります。

このため、廃止した施設については、地域住民や他団体のニーズに沿った新たな活用方法を検討するほか、売却・譲渡・解体等により速やかに手放すことで、財政負担を軽減し、かつ新たな財源の確保につなげる必要があります。