

物件 5 9 4

※撮影時期 令和 7 年

項目	内容
所 在 地	高梁市南町 (J R 備中高梁駅から車で約 3 分)
土 地 面 積	宅地：約 1 2 6 m ² (約 3 8 坪)
住宅床面積	約 7 7 m ²
構 造	木造 2 階建
建 築 時 期	昭和 2 3 年 (平成 3 年一部改築工事済)
空 家 に な っ た 時 期	令和元年 1 1 月
上下水道等	※水 道：市水道 ※トイレ：水洗 (下水道) ※給湯器：電気 ※調理器： I H 調理器
修理の必要性	給湯器点検必要
付帯施設等	なし
賃貸・売買 希望価格等	売買希望価格： 4 8 0 万円 ※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料必要)
そ の 他	※現状での引き渡し (家財等は処分済み) ※家屋周辺の清掃及び町内会活動のできる方 ※駐車場： 2 台



(間取り図)

1 階

2 階

