

物件 6 6 2

※撮影時期 令和7年

項目	内容
所在地	高梁市成羽町下日名 (JR備中高梁駅から車で約15分)
土地面積	宅地: 約574㎡ (約174坪) 田: 約2,700㎡、畑: 約3,000㎡ 山林・原野等: 約34,400㎡
住宅床面積	約112㎡
構造	木造平屋建
建設時期	明治40年
空き家になった時期	令和2年頃 (以降も定期的な管理あり)
上下水道等	※水道: 市水道 ※トイレ: 水洗 (合併浄化槽) ※給湯器: 灯油 ※調理器: ガス
修理の必要性	給湯器、水道配管の点検必要
付帯施設等	離れ (木造2階建)、蔵
賃貸・売買希望価格等	売買希望価格: 400万円 (応相談) ※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料等必要)
その他	※現状引き渡し (家財整理は家主と相談) ※家屋周辺の清掃管理及び町内活動のできる方 ※上記土地すべての譲渡が条件 ※相続登記に時間を要する可能性あり



(間取り図)

