

# 物件 664

※撮影時期 令和7年

項目	内容
所在地	高梁市御前町 (JR備中高梁駅から車で約5分)
土地面積	宅地: 約432㎡ (約130坪) 山林: 約630㎡
住宅床面積	約128㎡
構造	木造平屋建 (一部2階あり)
建設時期	不詳 (昭和50年増築)
空き家になった時期	令和2年頃 (以降も定期的な管理あり)
上下水道等	※水道: 市水道 ※トイレ: 水洗 (下水道) ※給湯器: 灯油 ※調理器: ガス
修理の必要性	なし
付帯施設等	—
賃貸・売買希望価格等	売買希望価格: 550万円 (応相談) ※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料等必要)
その他	※現状引き渡し (家財処分は所有者で実施) ※家屋周辺の清掃管理及び町内活動のできる方 ※駐車スペース: 7~8台程度 (進入路急峻)



(間取り図) 1階



2階

