

物件 6 3 6

※撮影時期 令和6年

項 目	内 容
所 在 地	高梁市東町 (J R 備中高梁駅から徒歩で約10分)
土 地 面 積	宅地：約128㎡ (約38坪)
住 宅 床 面 積	約213㎡
構 造	木造2階建 (2世帯住宅)
建 設 時 期	昭和35年・昭和57年
空 家 に な っ た 時 期	平成28年頃
上 下 水 道 等	※水 道：市水道 ※トイレ：水洗 (下水道) ※給湯器：電気 ※調理器：ガス
修理の必要性	給湯器、一部天井補修必要
付 帯 施 設 等	屋上あり、3階に物置あり
賃 貸 ・ 売 買 希 望 価 格 等	売買希望価格：600万円 ※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料必要)
そ の 他	※現状引き渡し ※家屋周辺の清掃及び町内会活動のできる方 ※駐車場1台程度 (インナーガレージ)



(間取り図)



地下



2階

