

歴史を感じる高梁市成羽町の町並みに、魅力いっぱいの分譲地が誕生！

しもはら 下原中央団地

魅力 ① 自然あふれる環境で安心の子育て！

こども園、小・中学校、スーパーすべて徒歩圏内

魅力 ② 高梁市街地まで車で約 15 分！

魅力 ③ 備中名物・成羽愛宕大花火が自宅から観覧できる！

販売面積(土地分譲)

208.05m²(62.93坪)～

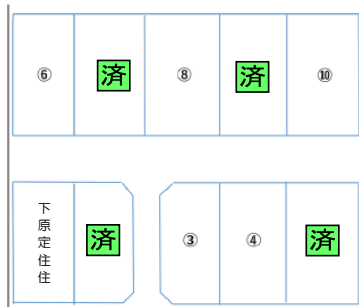
分譲価格(1区画)

490万9980円～

平米単価 23,600円～ 坪単価 78,020円～



販売総区画数 9 区画



区画	分譲面積	分譲価格
①	(定住促進住宅)	
②	売却済	
③	218.71m ² (66.15坪)	5,161,556円
④	218.71m ² (66.15坪)	5,161,556円
⑤	売却済	
⑥	214.49(64.88坪)	5,061,964円
⑦	売却済	
⑧	214.49(64.88坪)	5,061,964円
⑨	売却済	
⑩	214.49(64.88坪)	5,061,964円

★高梁市は子どもの医療費が18才まで無料！

★約1.4kmの「成羽こども園」は毎日給食！
養護老人ホームとの複合施設です

- 名称：下原中央団地
- 所在地：岡山県高梁市成羽町下原地内
- 宅地 ●区画数：9区画 ●都市計画：都市計画区域(居住誘導区域) ●水道：高梁市上水道(加入負担金および工事負担金なし) ●下水処理：合併処理浄化槽(個人設置) ●電気：中国電力㈱ ●ケーブルテレビ(インターネット)：(株)吉備ケーブルテレビ



- 学校：成羽こども園(約1.4km)、成羽小学校(約0.8km)、成羽中学校(約1.4km)
- 医療機関：成羽病院 ●行政機関：成羽地域局(約0.6km)
- 交通機関：備北バス(株)稲荷口停留所(約0.1km)、JR 備中高梁駅(約8.0km)
- アクセス：岡山自動車道賀陽IC(約19km)