

# 物件 461

※撮影時期 令和7年

項目	内容
所在地	高梁市成羽町小泉 (JR備中高梁駅から車で約30分)
土地面積	宅地: 569㎡ (約172坪) 田畑: 約9,280㎡ (約2,807坪) 山林等: 約27,100㎡ (約8,200坪)
住宅床面積	約124㎡
構造	木造平屋建
建築時期	明治15年
空き家になった時期	令和6年
上下水道等	※水道: 市水道 ※トイレ: 汲み取り (簡易水洗) ※給湯: 電気温水器 ※調理器: IH調理器
修理の必要性	床板、畳、一部雨漏り等
付帯施設等	蔵、長屋、物置
賃貸・売買希望価格等	・賃貸希望価格: 月額1万円 ・売買希望価格: 応相談
その他	※現状引き渡し (家財処分は家主と相談) ※駐車場 (2台) ※改修は利用者負担 ※家屋周辺の清掃及び町内会活動のできる方



(間取り図)

