

物件 1 6 1

※撮影時期 令和6年

項目	内容
所在地	高梁市中井町西方 (JR備中高梁駅から車で約30分) (JR方谷駅から車で約10分)
土地面積	宅地 約190㎡
住宅床面積	本宅 約64㎡
構造	木造平屋建
建築時期	平成9年
空き家になった時期	令和3年
上下水道等	※水道：市水道 ※トイレ：汲み取り（簡易水洗） ※給湯器・調理器：電気
修理の必要性	—
付帯施設等	—
賃貸・売買希望価格等	・賃貸希望価格 月額3万3千円 ・売買希望価格 450万円 ※不動産業者仲介物件（別途、仲介手数料等必要）
その他	・現状引き渡し（家財無し） ・家屋周辺の清掃管理及び町内活動のできる方 ・賃貸は購入を検討いただける方を優先 ・自動車3台程度駐車可能 ・ペット飼育は応相談



(間取り図)

