
*
* 令和 6 年度 第 3 回 高 梁 市 農 業 委 員 会 総 会 会 議 録 *
*

高 梁 市 農 業 委 員 会

令和6年度 第3回高梁市農業委員会総会会議録

1. 令和6年6月10日 午後 1時30分 招集
2. 令和6年6月10日 午後 1時28分 開会
3. 令和6年6月10日 午後 2時50分 閉会
4. 会議の場所 高梁市役所 3階大会議室
5. 出席、欠席、遅参又は中途退場した委員の氏名

議席 番号	農 業 委 員 氏 名	出欠等 の 別	議席 番号	農 業 委 員 氏 名	出欠等 の 別	地区 番号	推 進 委 員 氏 名	出欠等 の 別
1	清 水 健 治	出	1 1	中 曾 浩 徳	出	1	山 川 光 男	出
2	三 村 憲 市	〃	1 2	藤 本 久 也	〃	2	西 村 匡 弘	〃
3	福 武 政 夫	〃	1 3	惣 田 敏 郎	〃	3	小見山 力信	〃
4	前 崎 輝 之	〃	1 4	田 平 太 郎	〃	4	河 原 里 美	〃
5	渡 邊 佳 明	〃	1 5	伊 達千鶴子	〃	5	平 松 弘	〃
6	小 野 貫 治	〃	1 6	綱 島 謙 一	〃	6	山 元 憲 民	〃
7	小 物 博 子	〃	1 7	瀬戸川伸 行	〃	7	野 村 幸 市	〃
8	小 野 昌 道	〃	1 8	土 岐 康 夫	〃			
9	佐 藤 俊 二	〃	1 9	小 西 雅 己	〃			
10	佐々木祥 夫	〃						

6. 会議に出席した職員の職氏名

職 名	氏 名	職 名	氏 名	職 名	氏 名
事務局長 書記 主 事	中 藤 宏 和 藤代 晋太郎 山 内 光 貴				

7		本日の会議に付した議題とその結果			
		議案番号	件 名	結 果	
		第9号	農地法第3条の規定による許可申請について	8件	許 可
		第10号	農地法第4条の規定による許可申請について	2件	許 可
		第11号	農地法第5条の規定による許可申請について	3件	許 可
		第12号	農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による 農用地利用集積計画の決定について	7件	決 定
		第13号	農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による 農用地利用集積計画の決定について	1件	決 定
		報告事項	農地法第18条第6項の規定による通知について		
8		署 名 委 員			
			6番 小 野 貫 治		
			7番 小 物 博 子		
9		議 事 の 内 容			
		令和6年度 第3回高梁市農業委員会総会会議録			
		令和6年6月10日（月） 高梁市役所 3階大会議室			

議 長	それでは、本日の出席委員は、農業委員 19 名、推進委員 7 名です。全員の委員が出席されていますので、会議は成立しております。只今から令和 6 年度第 3 回高梁市農業委員会総会を開会します。まず、本日の会議の議事録の署名委員の指名を行います。6 番小野委員と 7 番小物委員を指名いたします。 議案の審議に入ります前に、本日ご審議いただく案件は議案第 9 号から議案第 12 号でしたが、日程に配布しております議案第 13 号の「農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について」を追加し、本日の議題にしたいと思いますが、これにご異議ありませんか。 （「なし」と呼ぶ者あり。）
議 長	ご異議なしと認めます。よって、日程に議案第 13 号を追加し、議題とすることに決定しました。 それでは、議事に入ります。「議案第 9 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題といたします。13 番について事務局から説明をお願いします。
中藤局長	－ 議案第 9 号 13 番朗読説明 － 13 番は、譲受人が、譲渡人から、増反により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、有漢町有漢字阪本 5198 地目は田面積は 604 m²です。譲受人の通作距離は、200m 以内、耕作面積は 3,667 m²、家族 4 人中耕作人は 2 人、対価は 10 アール当り 100 万円です。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第 3 条第 2 項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、5 月 27 日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、5 ページに添付しておりますので、ご覧ください。
議 長 藤本委員	事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 去年は別の方が耕作されていました。今年はまだ作付をされていませんが、周囲に影響を及ぼすことはないと思います。
議 長	現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 （「なし」と呼ぶ者あり。）
議 長	なしとの声がありました。13 番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 （挙手全員）
議 長	挙手全員ですので、13 番については許可とすることに決定しました。 次に 14 番について事務局から説明をお願いします。
中藤局長	－ 議案第 9 号 14 番朗読説明 － 14 番は、譲受人が、譲渡人から、贈与により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、津川町八川字廻り 252 地目は畑面積は 409 m²です。譲受人の通作距離は、104km 以内、耕作面積は 409 m²、家族 4 人中耕作人は 2 人、対価は無償です。この件につきましては、譲受人及び譲渡人の祖父の代に家が近所であったことからそれぞれ持分 2 分の 1 の権利を持ち合って管理しておりましたが、それぞれが相続する中で孫の代になり、譲渡人に管理の意志がなく、両者の話し合いで持分移転を行うことになったものです。譲受人は県外で遠方ではありますが、月に 1 回～2 回程度津川町八川の実家に帰り、耕作をされているとのことです。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。

議 長 小野昌道委員 議 長 小野貫治委員 中藤局長 議 長	従いまして、農地法第3条第2項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、6月6日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、6ページに添付しておりますので、ご覧ください。 事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 現地は綺麗に管理されていて問題ないと思います。 現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 共有名義ということですが、農業委員会で許可が必要な案件なのでしょうか。 自分の権利を譲るということなので、許可が必要な案件となります。 他に発言はありますか。 （「なし」と呼ぶ者あり。） なしとの声がありました。14番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 （挙手全員） 挙手全員ですので、14番については許可とすることに決定しました。 次に15番について事務局から説明をお願いします。
中藤局長	－ 議案第9号15番朗読説明 － 15番は、譲受人が、譲渡人から、増反により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、川上町仁賀字音藤外109－1外3筆地目は田面積は4筆で3,085㎡です。譲受人の通作距離は、4km以内、耕作面積は12,001㎡、家族2人中耕作人は2人、対価は10アール当り20万円です。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第3条第2項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、6月4日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、7ページに添付しておりますので、ご覧ください。
議 長 田平委員 議 長	事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 元々、譲受人の方が借りられていた農地で現在も耕作されていました。 現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 （「なし」と呼ぶ者あり。） なしとの声がありました。15番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 （挙手全員） 挙手全員ですので、15番については許可とすることに決定しました。 次に16番について事務局から説明をお願いします。
中藤局長	－ 議案第9号16番朗読説明 － 16番は、譲受人が、譲渡人から、空き家バンク利用により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、宇治町本郷字溝ノ上裂地外323外2筆地目が田面積は3筆で1,793㎡です。続いて、宇治町宇治字溝ノ上1756－1地目は田面積は223㎡であり、合計4筆で2,016㎡です。譲受人の通作距離は、200m以内、耕作面積は0㎡、営農計画書をいただいております。

	ります。家族1人中耕作人は1人、対価は10アール当り266万1千円です。この案件につきましては、空き家バンク利用により住宅とともに購入するものであり、申請者の住所は県外としておりますが、購入する空き家は備考に示しておりますとおり宇治町宇治の住所であり、通作距離の計算はそこからしております。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第3条第2項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、6月6日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、8ページに添付しておりますので、ご覧ください。
議 長 小物委員 議 長	事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 申請農地は譲渡人の方が体調不良のため、近所の方に耕作してもらっていた農地で綺麗に管理されています。 現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 （「なし」と呼ぶ者あり。）
議 長	なしとの声がありました。16番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 （挙手全員）
議 長	挙手全員ですので、16番については許可とすることに決定しました。 次に17番について事務局から説明をお願いします。
中藤局長	－ 議案第9号17番朗読説明 － 17番は、譲受人が、譲渡人から、増反により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、川上町上大竹字家ノ北平外3058－1外1筆地目が畑面積は2筆で715㎡です。譲受人の通作距離は、10m以内、耕作面積は3,977㎡、家族2人中耕作人は2人、対価は10アール当り7千円です。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第3条第2項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、6月4日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、9ページに添付しておりますので、ご覧ください。
議 長 田平委員 議 長	事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 現地調査の結果、申請農地は特に問題ないと思います。 現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 （「なし」と呼ぶ者あり。）
議 長	なしとの声がありました。17番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 （挙手全員）
議 長	挙手全員ですので、17番については許可とすることに決定しました。 次に18番について事務局から説明をお願いします。
中藤局長	－ 議案第9号18番朗読説明 － 18番は、譲受人が、譲渡人から、贈与により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、川上町高山字家ノ上へ外312－1外6筆地目が畑面積は7筆で4,643㎡です。譲受人の通作距離は、20km以内、耕作面積は10,750㎡、家族3

議 長 山元委員 議 長 議 長 議 長	人中耕作人は２人、対価は無償です。この件につきましては、譲受人と譲渡人は兄弟であり、兄が管理できないことから妹に贈与するものです。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第３条第２項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、６月４日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、１０ページに添付しておりますので、ご覧ください。 事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 今は作付けされていませんでしたが、すぐに耕作できる状態でした。 現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 （「なし」と呼ぶ者あり。） なしとの声がありました。１８番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 （挙手全員） 挙手全員ですので、１８番については許可とすることに決定しました。 次に１９番について事務局から説明をお願いします。
中藤局長 議 長 中曽委員 議 長 議 長 議 長 中藤局長	－ 議案第９号１９番朗読説明 － １９番は、譲受人が、譲渡人から、空き家バンク利用により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、備中町東油野字堂ノワキ外１２８２外１筆地目が畑面積は２筆で７２４㎡です。譲受人の通作距離は、６７km以内、耕作面積は０㎡、営農計画書をいただいております。家族１人中耕作人は１人、対価は１０アール当り２万円です。この件につきましては、空き家バンク利用により住宅とともに購入するものでありますが、仕事もされており生活の本拠は市外に置き、別荘的に取得した空き家と農地を使用するとのことであり、通作距離はそこからしております。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第３条第２項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、５月３０日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、１１ページに添付しておりますので、ご覧ください。 事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 すぐに耕作できる状態で問題ないと思います。 現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 （「なし」と呼ぶ者あり。） なしとの声がありました。１９番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 （挙手全員） 挙手全員ですので、１９番については許可とすることに決定しました。 次に２０番について事務局から説明をお願いします。 － 議案第９号２０番朗読説明 － ２０番は、譲受人が、譲渡人から、増反により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、巨瀬町字柏木田フケ４３８６－１地目が田面積は１，２０５㎡です。譲受人の通作距離は、１３km以内、耕作面積は２１，８８８㎡、家族２人中耕作人は２

議 長 三村委員 議 長	人、対価は１０アール当り１６万５千円です。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第３条第２項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、５月３０日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、１２ページに添付しておりますので、ご覧ください。 事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 昨年まで耕作されていたようで、管理が行き届いていました。 現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 （「なし」と呼ぶ者あり。）
議 長	なしとの声がありました。２０番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 （挙手全員）
議 長	挙手全員ですので、２０番については許可とすることに決定しました。 次に、「議案第１０号 農地法第４条の規定による許可申請について」を議題といたします。４番について事務局から説明をお願いします。
中藤局長	－ 議案第１０号４番朗読説明 － ４番は、転用者が申請農地を農地改良するために一時転用する案件です。申請農地は、高倉町田井字中田外１３４－１外１筆地目は田面積は２筆で４，３２３㎡です。この農地の農地区分は２種農地であり、概要としては、農地改良４，３２３㎡、盛土高は１.５～３.０ｍです。資金については、自己資金５５万円です。一時転用の期間は令和６年７月１日から令和８年３月３１日までです。この案件につきましては、「高梁市農地改良取扱要綱」で定めている「簡易な農地改良」の基準である①農地改良面積が１，０００㎡以下であること。②改良期間が３カ月以下であること。③盛土又は切土が１メートル以下であること。の３条件をいずれも上回っていることから一時転用案件として提出されたものです。農地改良の内容としては２枚の田を１枚にした上で、畑として整備して大豆を栽培する計画となっています。転用者が高齢ですが、実際の耕作は息子が行うと伺っております。費用が安価となっておりますのは、砂の生産を行っている市内業者が砂製造の最終過程で生ずる商品とならない副産物を使用して、自社の重機で造成を行うものであり、費用の内訳としては重機の燃料費と法面に貼る芝等の原材料費のみとなっていることによるものです。 許可基準に沿って検討いたしましたが、信用については、過去に違反転用もなく、問題はありません。転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意につきましては、該当ありません。行政庁の免許、許可、認可等の処分見込みにつきましては、法面占有等で道路法２４条が関係しますが、建設課に許可見込みであることを確認しております。また、河川保全区域内の造成になるため、河川法第５５条が関係しますが、岡山県備中県民局建設部高梁地域管理課へ確認し、許可済であることを確認しております。以上のことから、農地法第４条第６項の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件につきましては、転用面積が３，０００㎡を超えていますので岡山県農業会議に諮問し、答申を得た上で許可書の交付を行います。この案件については６月６日に担当委員と現地調査を行っています。地図等については、１３ページ及び１７ページに添付しておりますので、ご覧ください。 事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 平成３０年の豪雨災害で表土が流され休耕状態となっていました。現地は３枚の農地に分かれていて、それぞれ１．５～３ｍの
議 長 小見山委員	

議 長	段差があります。 現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 （「なし」と呼ぶ者あり。）
議 長	なしとの声がありました。４番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 （挙手全員）
議 長	挙手全員ですので、４番については許可とすることに決定しました。 次に５番について事務局から説明をお願いします。
中藤局長	－ 議案第１０号５番朗読説明 － ５番は、転用者が申請農地をヘリポート及び駐車場するために転用する案件です。申請農地は、巨瀬町字柏木田４３８７－１外１筆地目は田面積は２筆で３，２０４㎡の内２，５６５㎡です。この農地の農地区分は２種農地であり、施設の概要としては、ヘリポート６２５㎡、駐車場４区画です。資金については、自己資金５００万円です。なお、現地が事前着工されていますので、反省を促すために始末書の提出をお願いしています。許可基準に沿って検討いたしましたが、信用については、過去に違反転用もなく、問題はありません。用行為の妨げとなる権利を有する者の同意につきましては、該当ありません。行政庁の免許、許可、認可等の処分見込みにつきましては、ヘリコプター臨時離着陸場の登録がありますが、登録見込みであることを高梁市消防本部警防課に確認しております。以上のことから、農地法第４条第６項の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、５月３０日に担当委員と現地調査を行っています。地図等については、１８ページ及び１９ページに添付しておりますので、ご覧ください。
議 長	事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。
三村委員	事前着工されており、現在は表土を取り除き、残土を入れている状態です。地元には必要な施設だと思います。
議 長	現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。
西村委員	一部転用ですが、残りの土地はどのように扱う予定なのですか。
中藤局長	農地のまま利用される予定です。
議 長	他に発言はありますか。 （「なし」と呼ぶ者あり。）
議 長	なしとの声がありました。５番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 （挙手全員）
議 長	挙手全員ですので、５番については許可とすることに決定しました。 次に、「議案第１１号 農地法第５条の規定による許可申請について」を議題といたします。５番について事務局から説明をお願いします。 － 議案第１１号５番朗読説明 － ５番については、転用者が、譲渡人から申請農地の所有権を取得し、太陽光発電施設に転用するものです。申請農地は、田については、成羽町成羽字家ノ北２０５４－１面積は２６１㎡です。畑については、成羽町成羽字田ノ上へ池ノ下タ２０５６－１面積は５６９㎡です。合計２筆で８３０㎡です。この農地の農地区分は、第２種農地であり転用地の１０アール当りの価格は４８万２千円です。施設の概要としては、太陽光パネル１４０枚、発電量は４９.５０ｋＷであり、資金については、自己資金１，０５０万円です。
中藤局長	

議 長 渡邊委員	す。なお、許可基準に沿って検討いたしましたが、信用につきましては、過去に違反転用等はありません。転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意につきましては、該当ありません。行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込みにつきましては、該当ありません。以上のことから、農地法第5条第2項の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件につきましては6月4日に担当委員と現地調査を行っています。地図等は、20ページから21ページに添付しておりますので、ご覧ください。 事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 周囲はほとんど太陽光施設が設置されている状態です。申請農地の下流に田がありますが、譲渡人の農地であり、水路に関しても問題ないと思います。
議 長	現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 （「なし」と呼ぶ者あり。）
議 長	なしとの声がありました。5番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 （挙手全員）
議 長	挙手全員ですので、5番については許可とすることに決定しました。 次に6番について事務局から説明をお願いします。 － 議案第11号6番朗読説明 －
中藤局長	6番については、転用者が、譲渡人から申請農地の所有権を取得し、太陽光発電施設に転用するものです。申請農地は、川面町字さくら2930地目は田面積は1,906㎡です。この農地の農地区分は、第2種農地であり転用地の10アール当りの価格は20万円です。施設の概要としては、太陽光パネル156枚、発電量は49.50kWであり、資金については、自己資金890万円です。なお、許可基準に沿って検討いたしましたが、信用につきましては、過去に違反転用等はありません。転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意につきましては、該当ありません。行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込みにつきましては、該当ありません。以上のことから、農地法第5条第2項の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件につきましては6月6日に担当委員と現地調査を行っています。地図等は、22ページから23ページに添付しておりますので、ご覧ください。
議 長 西村委員	事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 現況は畑で、親族の方が耕作されていましたが高齢になったため、作付けはされていません。管理自体はされていて綺麗な状態でした。
議 長	現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 （「なし」と呼ぶ者あり。）
議 長	なしとの声がありました。6番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 （挙手全員）
議 長	挙手全員ですので、6番については許可とすることに決定しました。 次に7番について事務局から説明をお願いします。 － 議案第11号7番朗読説明 －
中藤局長	7番についてご説明させていただきます。転用者が、譲渡人から申請農地の所有権を取得し、道路を設置するために転用するも

議 長 三村委員 議 長	のです。申請農地は、巨瀬町字井ノ尻 3 1－3 外 1 筆地目は田面積は 2 筆で 2 1． 0 7 m²です。この農地の農地区分は 2 種農地であり転用地の 1 0 アール当りの価格は 2 3 8 万円です。施設の概要としては、道路 2 1． 0 7 m²です。資金については、自己資金 1 0 5 万円です。2 4 ページの図面をご覧ください。この案件につきましては、国道からの入り口から鋭角に左に曲がるところまでが狭いため現状の道を拡幅するものです。なお、今回申請農地と同時に整備する 3 3－2 が雑種地及び 4 0－4 が山林となっていることを申し添えます。また、現地が事前着工されていますので、反省を促すために始末書の提出をお願いしています。許可基準に沿って検討いたしましたが、信用につきましては、過去に違反転用等はありません。転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意につきましては、該当ありません。行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込みにつきましては、該当がありません。以上のことから、農地法第 5 条第 2 項の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えます。この案件については、5 月 3 0 日に担当委員と現地調査を行っています。地図等は、2 4 ページから 2 5 ページに添付しておりますので、ご覧ください。 事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 現地は休耕状態です。元々道幅が狭く、大型車両の通行が困難です。 現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 （「なし」と呼ぶ者あり。）
議 長 議 長	なしとの声がありました。7 番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 （挙手全員） 挙手全員ですので、7 番については許可とすることに決定しました。 続きまして、「議案第 1 2 号 農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。事務局、1 番から 7 番について説明をお願いします。
藤代書記 議 長 渡邊委員 藤代書記 議 長	－ 議案書にもとづいて、1 番から 7 番の個別の農用地利用集積計画の内容を朗読説明 － それでは、1 番から 7 番について発言をお願いします。 農地中間管理機構に貸し付けのみを行う案件についてですが、賃借料は誰が払うようになるのでしょうか。 農地中間管理機構が直接支払うようになります。 他に発言がありますか。 （「なし」と呼ぶ者あり。）
議 長 議 長	なしとの声がありました。1 番から 7 番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 （挙手全員） 挙手全員ですので、1 番から 7 番については決定しました。 続きまして、「議案第 1 3 号 農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。事務局、1 番について説明をお願いします。
藤代書記 議 長 議 長	－ 議案書にもとづいて、1 番の農用地利用集積計画の内容を朗読説明 － それでは、1 番について発言をお願いします。 （「なし」と呼ぶ者あり。） なしとの声がありました。1 番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 （挙手全員）

議長

以上で、本日の議案の審議はすべて終了しました。それでは、以上をもちまして、高梁市農業委員会第3回総会を閉会します。

7番 小物博子