

物件 6 6 8

※撮影時期 令和7年

項 目	内 容
所 在 地	高梁市川面町 (J R 備中高梁駅から車で約15分)
土 地 面 積	宅地：約610㎡ (約184坪) 田畑：約3,800㎡ 山林：約560㎡
住 宅 床 面 積	約268㎡
構 造	木造2階建
建 設 時 期	平成5年
空 家 に な っ た 時 期	令和4年
上 下 水 道 等	※水 道：市水道 ※トイレ：水洗 (合併浄化槽) ※給湯器・調理器：電気
修理の必要性	－
付 帯 施 設 等	離れ兼倉庫 (木造2階建)
賃 貸 ・ 売 買 希 望 価 格 等	売買希望価格：600万円 (応相談) ※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料必要)
そ の 他	※現状引き渡し (家財処分は売主で実施) ※家屋周辺の清掃及び町内会活動のできる方 ※駐車場3～4台程度 ※農地を活用される方を優先



(間取り図)

(1階)



(2階)

