

物件 3 7 5

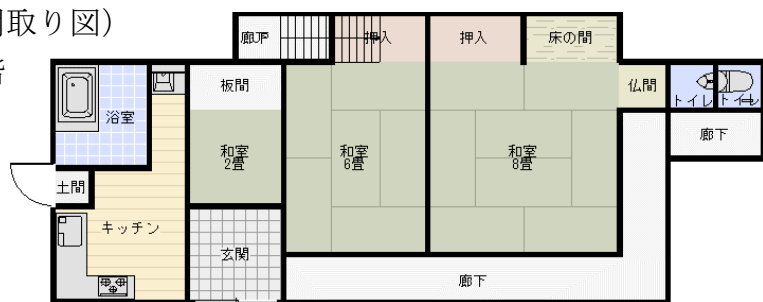
※撮影時期 令和7年

項目	内容
所在地	高梁市備中町平川 (JR備中高梁駅から車で約40分)
土地面積	宅地 約218㎡ (約66坪)
住宅床面積	約122㎡
構造	木造2階建
建築時期	昭和36年 (2階部分は平成2年に増築)
空き家になった時期	令和2年1月
上下水道等	※水道: 自家水道 (山水) ※トイレ: 汲み取り式 ※給湯: 灯油ボイラー (調理器はガス)
修理の必要性	大引・根太等修理 (白蟻被害箇所) 床板 (広範囲) 等、大規模修理必要
付帯施設等	離れ、駐車場2台程度、家庭菜園可
賃貸・売買 希望価格等	現状での引き渡し (家財は家主で処分) ・売買希望価格: 120万円 (応相談) ※不動産業者仲介物件 (別途仲介手数料必要)
その他	・家屋周辺の清掃等の管理、町内会活動 のできる方

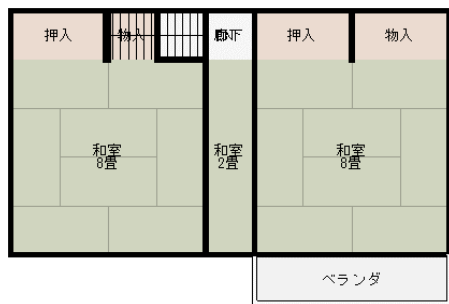


(間取り図)

1階



2階



↓ 駐車場部分



↓ 離れ

