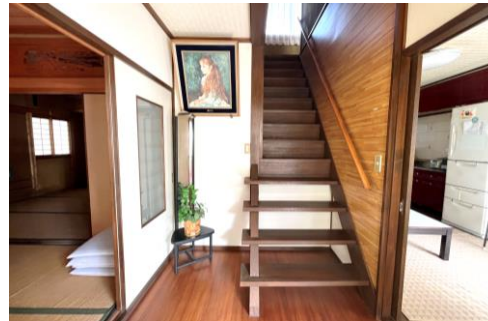


# 物件 6 6 5

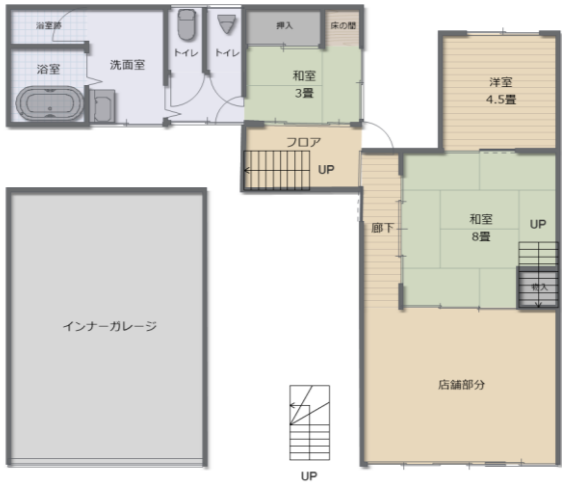
※撮影時期 令和7年

| 項 目                 | 内 容                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 所 在 地               | 高梁市寺町<br>(J R 備中高梁駅から徒歩で約10分)                                     |
| 土 地 面 積             | 宅地：約208㎡ (約63坪)                                                   |
| 住 宅 床 面 積           | 約190㎡                                                             |
| 構 造                 | 木造3階建                                                             |
| 建 設 時 期             | 不詳 (昭和62年増築)                                                      |
| 空 家 に な っ た 時 期     | 令和元年頃 (以降も定期的に管理あり)                                               |
| 上 下 水 道 等           | ※水 道：市水道<br>※トイレ：水洗 (下水道)<br>※給湯器・調理器：電気                          |
| 修理の必要性              | 一部床板、雨樋                                                           |
| 付 帯 施 設 等           | －                                                                 |
| 賃 貸 ・ 売 買 希 望 価 格 等 | 売買希望価格：750万円<br>※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料必要)                           |
| そ の 他               | ※現状引き渡し (家財は所有者で処分)<br>※家屋周辺の清掃管理及び町内活動のできる方<br>※駐車場2台程度 (ガレージあり) |

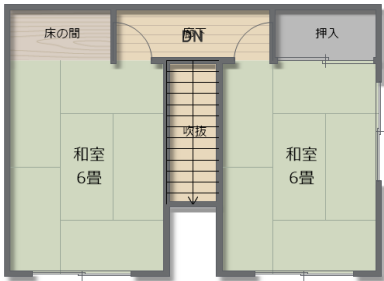


(間取り図)

(1階)



(3階)



(2階)

