

物件 6 7 8

※撮影時期 令和 7 年

項 目	内 容
所 在 地	高梁市川上町領家 (J R 備中高梁駅から車で約 2 5 分)
土 地 面 積	宅地：約 9 1 0 m ² (約 2 7 5 坪) 畑：約 3, 0 0 0 m ² 山林：約 1 9 2, 0 0 0 m ² 原野・雑種地等：約 1, 9 5 0 m ²
住 宅 床 面 積	約 1 2 5 m ²
構 造	木造平屋建
建 設 時 期	不詳 (築 1 0 0 年以上)
空 き 家 に な っ た 時 期	現在居住中 (令和 7 年 1 2 月以降の引き渡し)
上 下 水 道 等	※水 道：市水道 ※トイレ：汲み取り (簡易水洗) ※給湯器：灯油 ※調理器：ガス
修理の必要性	床板 (広範囲)
付 帯 施 設 等	離れ兼倉庫 (2 階建て)
賃 貸 ・ 売 買 希 望 価 格 等	売買希望価格：4 0 0 万円 ※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料必要)
そ の 他	※現状引き渡し (不用家財は家主で処分) ※家屋周辺の清掃管理及び町内活動のできる方 ※駐車スペース：1 0 台程度

(間取り図)

