

# 物件 6 8 3

※撮影時期 令和7年

| 項 目                 | 内 容                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|
| 所 在 地               | 高梁市成羽町成羽<br>(J R 備中高梁駅から車で約20分)                              |
| 土 地 面 積             | 宅地：約280㎡ (約84坪)<br>田：約254㎡<br>山林：約7,000㎡ その他：約60㎡            |
| 住 宅 床 面 積           | 約170㎡                                                        |
| 構 造                 | 木造2階建                                                        |
| 建 設 時 期             | 昭和49年                                                        |
| 空 家 に な っ た 時 期     | 令和4年                                                         |
| 上 下 水 道 等           | ※水 道：市水道<br>※トイレ：水洗 (合併浄化槽)<br>※給湯器・調理器：電気                   |
| 修 理 の 必 要 性         | —                                                            |
| 付 帯 施 設 等           | 倉庫                                                           |
| 賃 貸 ・ 売 買 希 望 価 格 等 | 売買希望価格：550万円<br>※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料必要)                      |
| そ の 他               | ※現状引き渡し (家財処分は売主で実施)<br>※家屋周辺の清掃管理及び町内活動のできる方<br>※駐車スペース：1台分 |



(間取り図)



2階



1階

