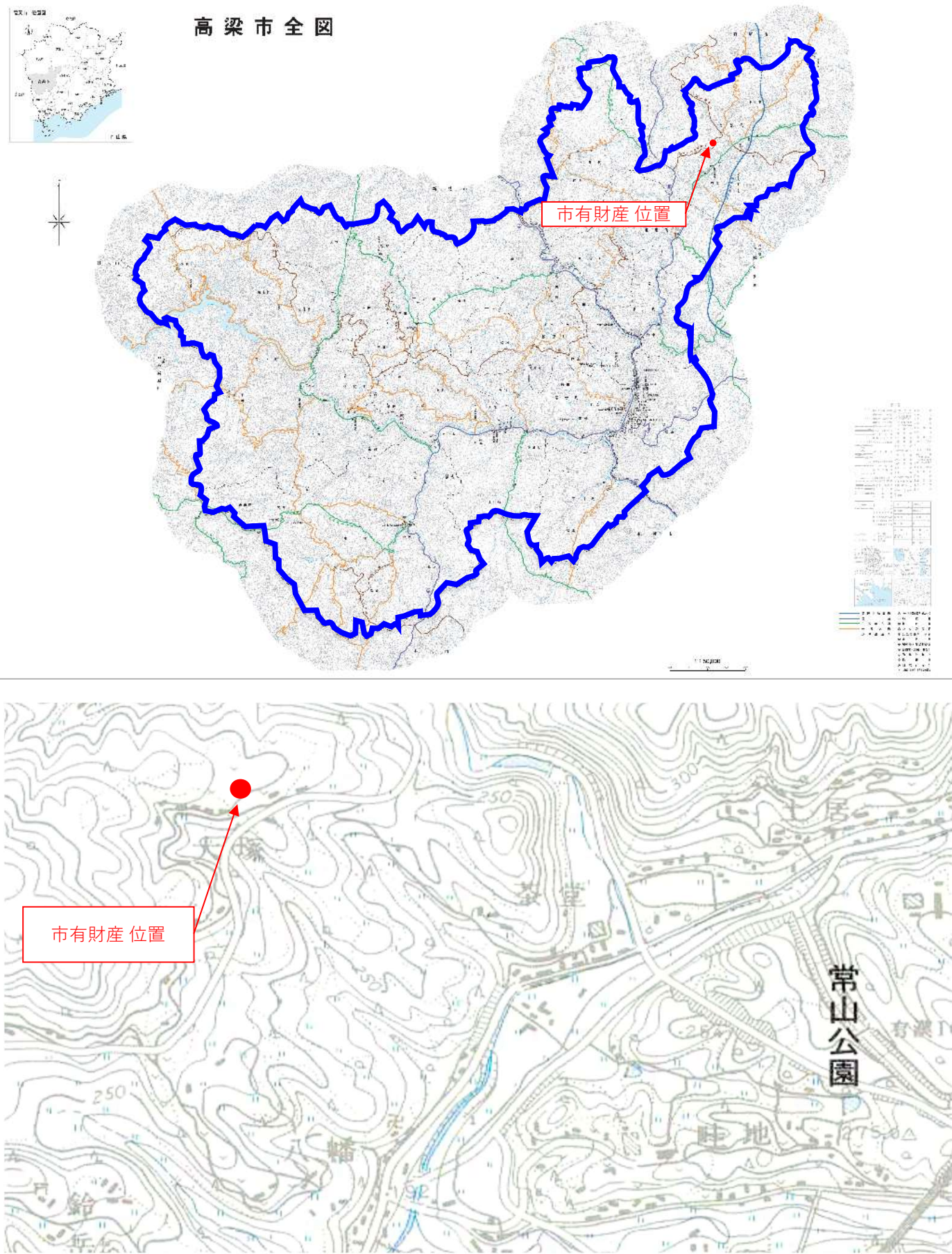


物件調書

物 件 番 号		1						
物 件 の 名 称		旧夢ファーム有漢						
物件の所在地		高 梁 市 有漢町地内						
敷 地	所在地：高梁市 有漢町地内		【計 2 筆】					
	地 番	599番地 3	4089番地135					
	地 目	宅地	宅地					
	面 積	2,387.00㎡	1,629.79㎡					
	敷地総面積		形 状 等					
4,016.79㎡		敷地は不整形で、傾斜地を上り、南東側は侵入道に面し、その他三方は民地に囲まれている。						
建 物	区 分	建築年月	耐震基準	延床面積	構造	階数	耐震化	
	工場	平成11月月日不詳	旧耐震基準	1,005.60㎡	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき	1 階	不明	
	事務所	平成11月月日不詳	旧耐震基準	69.93㎡	木造合金メッキ鋼板ぶき	1 階	不明	
接 道 の 状 況								
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画区域内（非線引）					都市計画区域外		
	－					○		
	用途区域		建ぺい率	容積率	防火地域			
	－		－	－	－			
そ の 他 の 制 限	立地適正化計画			景観計画		歴史的風致維持向上計画		
	居住誘導区域 －			重点地区 －		－		
	都市機能誘導区域 －			普通地区 ○				
災 害 関 係 報 情	土砂災害		洪水浸水想定			南海177大地震における		
			計画規模浸水深 最大想定浸水深		想定最大震度	液状化		
	警戒区域		－		－		震度 5 弱 かなり低い	
交 通 機 関	鉄 道	JR伯備線「木野山駅」から約15.1km 車約35分						
	バ ス	備北バス「茶堂」から約1.8km 車約5分						
	その他	岡山自動車道「有漢IC」から約2.1km 車約5分						
供 給 施 設 の 状 況	電 気		給 水		下 水		ガ ス	電 話
	休止中		水道休止中		合併浄化槽		設備なし	設備なし
近 隣 の 状 況	・ 高梁市役所有漢地域局：約3.2km ・ 高梁警察署有漢駐在所：約4.3km ・ 有漢義務教育学校：約3.0km ・ 有漢こども園：約3.4km ・ 成羽郵便局：約3.8km ・ JA晴れの国岡山有漢支店：約4.1km							
そ の 他 参 考 事 項	・ 土地は登記簿面積での売却となります。 ・ 現状有姿で残地物は、買主負担で撤去・処分等していただくようになります。 ・ 施設内の設備は、施設の閉鎖後稼働させていないため、使用できるかどうかわかりません。同様に、合併処理浄化層が埋設してありますが、ブロワー等は施設閉鎖が稼働させていないため使用できるかどうかわかりません。事前に稼働の確認がしたい場合は、自己負担で現地確認が可能な期間にご確認ください。							

◆位置図



この調書は、物件の概要をまとめた参考資料です。現地や法令等については、必ず自身でご確認ください。

