

物件 6 6 6

※撮影時期 令和7年

項目	内容
所在地	高梁市津川町今津 (JR備中高梁駅から車で約15分)
土地面積	宅地：約380㎡(約114坪) 田：約1,400㎡ 山林等：約10,400㎡
住宅床面積	約210㎡
構造	木造2階建
建設時期	母屋：不詳、離れ：昭和55年頃
空き家になった時期	令和元年
上下水道等	※水道：市水道 ※トイレ：汲み取り ※給湯器：灯油ボイラー ※調理器：ガス
修理の必要性	床の一部
付帯施設等	—
賃貸・売買希望価格等	売買希望価格：370万円 ※不動産業者仲介物件(別途、仲介手数料必要) ※賃貸は将来的に購入を希望される方のみ相談可
その他	※現状引き渡し(家財処分は要相談) ※家屋周辺の清掃及び町内会活動のできる方 ※田については、売買に含めないことも可



(間取り図)

(1階)



(2階)

母屋

離れ

