

物件 6 9 2

※撮影時期 令和 7 年

項 目	内 容
所 在 地	高梁市有漢町上有漢 (J R 備中高梁駅から車で約 3 0 分) (岡山自動車道 有漢 I C より車で約 1 0 分)
土 地 面 積	宅地 : 約 9 5 1 m ² (約 2 8 8 坪) 田 : 約 3 , 7 0 0 m ² 畑 : 約 1 , 2 0 0 m ² 山林 : 約 8 , 7 0 0 m ² 原野 : 約 1 , 9 0 0 m ²
住 宅 床 面 積	約 1 3 0 m ² (母屋)
構 造	木造 2 階建
建 設 時 期	昭和 5 1 年 (平成 2 2 年に改修あり)
空 き 家 に な っ た 時 期	現在も利用中
上 下 水 道 等	※水 道 : 市水道 ※トイレ : 汲み取り (簡易水洗) ※給湯器 : 灯油ボイラー ※調理器 : ガス
修理の必要性	ー
付 帯 施 設 等	離れ、車庫・納屋 (別紙参照)
賃 貸 ・ 売 買 希 望 価 格 等	売買希望価格 : 1 , 3 0 0 万円 ※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料必要)
そ の 他	※現状引き渡し (家財は所有者で処分) ※家屋周辺の清掃管理及び町内活動のできる方 ※駐車場 5 台程度 (うちガレージ 1 台分)



(間取り図) 1 階



2 階

