

物件 6 2

※撮影時期 令和7年

項 目	内 容
所 在 地	高梁市落合町近似 (J R 備中高梁駅から車で約5分)
土 地 面 積	宅地：約468㎡ (約141坪) 畑：約199㎡
住 宅 床 面 積	約51㎡
構 造	木造平屋建
建 設 時 期	昭和48年頃
空 家 に な っ た 時 期	平成24年頃
上 下 水 道 等	※水 道：市水道 ※トイレ：水洗 (下水道) ※給湯器：電気 (風呂) ※調理器：ガス
修理の必要性	給湯器
付 帯 施 設 等	旧母屋、蔵
賃 貸 ・ 売 買 希 望 価 格 等	売買希望価格：100万円 (応相談) ※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料等必要)
そ の 他	※現状引き渡し (家財は売主で処分) ※家屋周辺の清掃管理及び町内活動のできる方 ※駐車場2台程度 ※風呂は母屋側にあり ※母屋の住居活用には大規模修繕必要 (解体すれば宅地として利用可)



(間取り図)



(母屋・蔵)

