

物件 4 3 5

※撮影時期 令和7年

項目	内容
所在地	高梁市落合町阿部 (JR備中高梁駅から車で約10分)
土地面積	宅地: 約345㎡ (約104坪)
住宅床面積	約108㎡
構造	木造平屋建
建築時期	昭和48年
空き家になった時期	平成21年頃
上下水道等	※水道: 市水道 ※トイレ: 水洗 (下水道) ※給湯器: 灯油ボイラー (風呂・流し等) ※調理器: ガスコンロ (プロパンガス)
修理の必要性	床板の一部等
付帯施設等	倉庫
賃貸・売買希望価格等	・売買希望価格: 650万円 (応相談) ・賃貸希望価格: 月額5万円 (応相談) ※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料必要)
その他	※現状引き渡し (売買の場合、家財は家主で処分 賃貸の場合、家財は現状のまま) ※駐車場2~3台 ※家庭菜園可能

