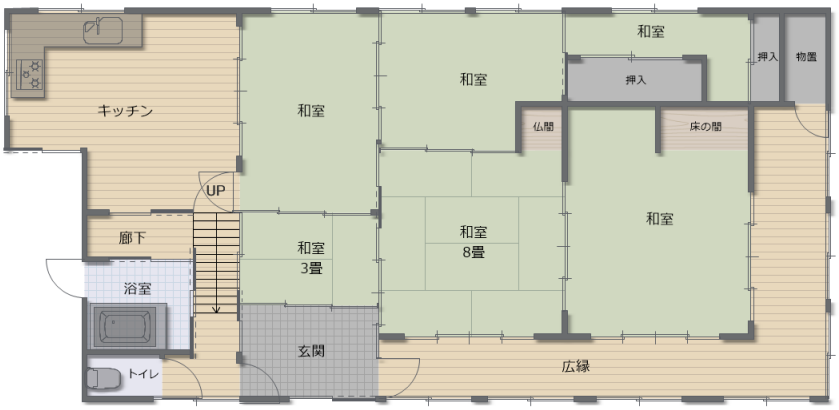
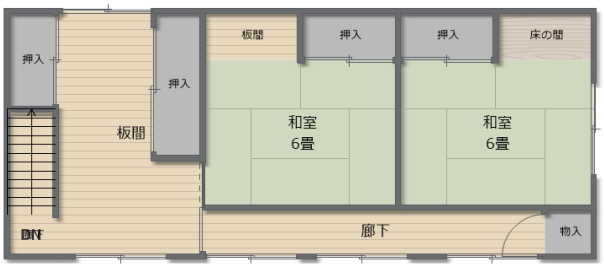
物件７００

※撮影時期　令和７年

項　目	内　容
所　在　地	高梁市高倉町飯部 （ＪＲ備中高梁駅から車で約３０分）
土地面積	宅地　　：約７８１㎡（約２３６坪） 原野　　：約１７，３２０㎡ 雑種地他：約４５０㎡ 山林　　：約１３５，４００㎡
住宅床面積	約１９１㎡
構　造	木造２階建
建設時期	昭和３２年
空き家になった時期	令和５年頃（以降も定期的に管理あり）
上下水道等	※水　道：市水道 ※トイレ：汲取り（簡易水洗） ※給湯器：灯油 ※調理器：ガス
修理の必要性	―
付帯施設等	離れ（２階建）、倉庫、蔵
賃貸・売買希望価格等	売買希望価格：３００万円 ※不動産業者仲介物件（別途、仲介手数料等必要）
そ　の　他	※現状引き渡し（家財は所有者で処分） ※家屋周辺の清掃管理及び町内活動のできる方 ※駐車場５台分程度（屋根付き２台分） ※売却手続きに時間を要する場合あり

（間取り図）

（１階）



（２階）