

物 件 調 書

物件番号		①		所在地	高梁市備中町長屋122番11	
地積（実測値）		393.81m ²		現況地目	宅地	形状 不整形
最低売払価格		金 2,371,000 円				
特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・敷地西側及び、敷地中心部に側溝が残存、また南側にフェンスが残存しており、支障物として撤去費用相当額を減額し、最低売払価格を算定しています。 ・敷地内に水道メーター（休止中）残存。（所有者変更が必要） ・地質・構造調査等は行っていません。売払物件の境界・工作物等すべて現況有姿の引渡しとなります。 ・本物件の敷地内外に位置する構造物の撤去や電気・ガス・上下水道の引込工事等が必要な場合は、落札者の負担となります。 				
道路幅員及び接面状況等		<ul style="list-style-type: none"> ・県道から約15m離れており、消防機庫前の宅地（市有地）一部を利用して進入する必要有（売買成立後、市により公衆用道路に登記予定、幅員約4m程度。） 				
法令等に基づく制限	都市計画地域		区域外			
	用途地域		無	特別用途地区	無	
	建ぺい率		無	容積率	無	
	高度利用地区		無	防火地域	無	
	日影規制		無	その他	無	
私道の負担等		なし				
供給施設状況	供給施設		引込状況	事業所名		電話番号
	上水道		有り	高梁市市民生活部備中地域局		(0866) 45-2211
	公共下水道		不可			
	電気		可	中国電力（株）高梁営業所		(0866) 22-1556
	都市ガス		不可			
交通機関	JR備中高梁駅		東 約18km			
公共機関	高梁市役所		東 約18.1km	備中保育園	東南 約1.3km	
	高梁市備中地域局		西 約0.8km	富家小学校	西 約0.4km	
	備中郵便局		西 約0.2km	成羽中学校	東 約9.8km	
近隣の状況	地元消防団の器庫に隣接している。 県道33号線に近いため車両での移動に適している。 行政手続きのできる備中地域局が近くに存在している。					