

# 物 件 調 書

物件番号		①	所在地	高梁市備中町長屋 1 2 2 番 1 1		
地積（実測値）		3 9 3. 8 1 m <sup>2</sup>	現況地目	宅地	形状	不整形
最低売払価格		金 2, 3 7 1, 0 0 0 円				
特記事項		・敷地西側及び、敷地中心部に側溝が残存、また南側にフェンスが残存しており、支障物として撤去費用相当額を減額し、最低売払価格を算定しています。 ・敷地内に水道メーター（休止中）残存。（所有者変更が必要） ・地質・構造調査等はありません。売払物件の境界・工作物等すべて現況有姿の引渡しとなります。 ・本物件の敷地内外に位置する構造物の撤去や電気・ガス・上下水道の引込工事等が必要な場合は、落札者の負担となります。				
道路幅員及び接面状況等		・県道から約 15m離れており、消防機庫前の宅地（市有地）一部を利用して進入する必要有（売買成立後、市により公衆用道路に登録予定、幅員約 4m程度。）				
法令等に基づく制限	都市計画地域	区域外				
	用途地域	無	特別用途地区		無	
	建ぺい率	無	容積率		無	
	高度利用地区	無	防火地域		無	
	日影規制	無	その他		無	
私道の負担等		なし				
供給施設状況	供給施設	引込状況	事業所名		電話番号	
	上水道	有り	高梁市市民生活部備中地域局		(0866) 45-2211	
	公共下水道	不可				
	電気	可	中国電力（株）高梁営業所		(0866) 22-1556	
	都市ガス	不可				
交通機関	J R 備中高梁駅	東	約 18 k m			
公共機関	高梁市役所	東	約 18.1 k m	備中保育園	東南 約 1.3 k m	
	高梁市備中地域局	西	約 0.8 k m	富家小学校	西 約 0.4 k m	
	備中郵便局	西	約 0.2 k m	成羽中学校	東 約 9.8 k m	
近隣の状況	地元消防団の器庫に隣接している。 県道 33 号線に近いので車両での移動に適している。 行政手続きのできる備中地域局が近くに存在している。					