

# 高梁市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

## 1. 目的

本市では、令和3年3月に高梁市耐震改修促進計画を改定し、令和7年度における耐震化率の目標値を95%としている。

この目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、一般市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、高梁市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）では、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

## 2. 位置付け

アクションプログラムは高梁市耐震改修促進計画第4章第1に基づき策定する。

## 3. 対象区域

アクションプログラムの対象区域は、高梁市全域とする。

## 4. 取組内容・目標・実績

### (1) 計画

|        | 令和7年度の取組内容   | 令和7年度の目標  |
|--------|--|---|
| 計<br>画 | <b>【財政的支援】</b><br>i) 住宅の耐震診断費に対する一部補助を実施<br>ii) 住宅の耐震改修工事費に対する一部補助を実施<br><b>【普及啓発等】</b><br>i) 住宅所有者に対する直接的に耐震化を促す取組<br>・ 広報誌に耐震診断及び耐震改修補助等に関する折込みチラシを入れてなど、高梁市全戸に配布<br>ii) 耐震診断の実施者に対する耐震化促進<br>・ 耐震診断結果報告時におけるリーフレット等の配布・説明等により耐震改修を促進<br>・ 耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない者に対して電話連絡等により、耐震改修を促進<br>iii) 改修事業者の技術力向上<br>・ 改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を年1回以上実施（県主催）<br>・ 県ホームページに耐震改修事業者リストを公表<br>iv) 耐震化普及啓発の実施<br>・ 広報誌に耐震診断及び耐震改修補助等の内容を掲載し、耐震改修の必要性の周知。<br>・ 耐震化パネル展示の実施<br>・ リーフレットを配布し、補助制度概要等の周知 | ・ 住宅に対する耐震診断<br>補助戸数：11戸<br>・ 住宅に対する耐震改修工事<br>補助戸数：3戸   |
|        |  | <b>過去3年間の実績</b><br>令和4年度<br>・ 住宅に対する耐震診断<br>補助戸数：2戸<br>・ 住宅に対する耐震改修工事<br>補助戸数：0戸<br>令和5年度<br>・ 住宅に対する耐震診断<br>補助戸数：0戸<br>・ 住宅に対する耐震改修工事<br>補助戸数：0戸<br>令和6年度<br>・ 住宅に対する耐震診断<br>補助戸数：11戸<br>・ 住宅に対する耐震改修工事<br>補助戸数：0戸 |
|        |  |   |
|        |  |   |

## (2) 自己評価

|                  | 令和6年度 of 取組実績   | 令和6年度の課題   |
|------------------|---|--|
| 自<br>己<br>評<br>価 | <p>【財政的支援】</p> <p>i) 住宅の耐震診断費に対する一部補助を実施<br/>→ 11件</p> <p>ii) 住宅の耐震改修工事費に対する一部補助を実施<br/>→ 0件</p>  | <p>・耐震化に対する住宅所有者の意識が低いため、耐震化の重要性及び補助制度を周知し利用促進を図る必要がある。</p>                                      |
|                  | <p>【普及啓発等】</p> <p>i) 住宅所有者に対する直接的に耐震化を促す取組</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・広報誌に耐震診断及び耐震改修補助等に関する折込みチラシを入れてなど、高梁市全戸に配布<br/>→ 10,465件</li> </ul> <p>ii) 耐震診断の実施者に対する耐震化促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震診断結果報告時におけるリーフレット等の配布・説明等により耐震改修を促進<br/>→ 7件</li> <li>・耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない者に対して電話連絡等により、耐震改修を促進<br/>→ 1件</li> </ul> <p>iii) 改修事業者の技術力向上</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を年1回以上実施（県主催）</li> <li>・県ホームページに耐震改修事業者リストを公表</li> </ul> <p>iv) 耐震化普及啓発の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・広報たかはし5月号に耐震診断及び耐震改修補助等の内容を掲載し、耐震改修の必要性の周知。<br/>→ 10,465件</li> <li>・住宅のイベントにおいてブース展示の実施<br/>→ ブース参加者約40人</li> <li>・リーフレットを配布し、補助制度概要等の周知<br/>→ 随時</li> </ul> | <p><b>改善策</b></p> <p>・アクションプログラムに基づき、耐震化の重要性や補助制度の周知について、広報ツールを見直す等の効果的な方法を検討し、引き続き積極的にPRする。</p> |