

～平成26年度末完成を目指して～ 新市庁舎の整備を進めます

市では、老朽化や合併以来分散している庁舎機能を統一するため、新庁舎建設事業を進めています。本年度から設計業務に着手し、平成26年度末の完成を目指しています。高梁市新庁舎建設基本設計(案)の概要をお知らせします。

■問い合わせ 企画課 (☎0208)



(イメージ図)

計画の概要

①延べ床面積	約6,450平方メートル
②建物高さ	約26メートル
③職員数	260人
④議員数	20人
⑤建設事業費	20億円以内 (旧施設解体撤去費含む)

- 1棟5階建て(地下1階、地上5階)
- 2) 現本庁舎前の道路は、北へ約10メートル移動しますが、従前どおり東西に通り返すことができる構内道路とします。
- 3) 正宗公園は位置・機能を変えず、新庁舎と一体的に活用します。
- 4) 平置き駐車場とします。駐車スペース約110台(来庁者約90台+公用車約20台)
- 5) 耐震構造とします。
- 6) 保健センターを併設します。
- 7) 市民ホールを併設します。

建物構成

市民の皆さんが使いやすい建物構成とします。

- 1 低階層に窓口部門を配置**
 - ◆ 市民の皆さんの利便性を配慮し、1階にワンストップ窓口を配置する等、低階層に窓口部門を集約します。
- 2 市民ホールを1階出入口付近に配置**
 - ◆ 会合、イベント、展示、情報発信など多目的に使用できる市民ホールは、利用しやすいように1階出入口付近に配置します。
- 3 閉庁時にも開放できるエリアを設定**
 - ◆ 1階の市民ホール、2階の保健センター、3階の大会議室は、休日や夜間に開放可能なゾーンとします。

設計業者

株式会社 山下設計関西支社・(有)建築事務所 及 南舎 設計委託業務共同企業体

建設場所

現本庁舎(松原通2043番地ほか地内)のある位置へ建設します。

基本方針

- 1 「機能性」 誰にもやさしい庁舎**
 - ◆ ユニバーサルデザインを基調とします。
 - ・ 床段差なし、手すり設置、多目的トイレの各階設置など
 - ◆ 「ワンストップ窓口サービス」を提供します。
 - ・ 各種届出、証明書の発行などの手続きが一度にできる窓口を1階に設けます。
- 2 「安全性」 防災拠点となる庁舎**
 - ◆ 大規模災害の発生時には防災拠点となり、また、市民の一時避難場所となる庁舎にします。
 - ◆ 自家発電、空調、情報通信設備等の基幹設備は、浸水に備え、屋上を中心に高層階に配置します。

事業スケジュール	
～平成25年3月	基本設計・実施設計
6月～	工事開始
平成26年度末	竣工(予定)



～高梁市新庁舎建設基本設計(案)にご意見をお寄せ下さい～ 基本方針、意匠、外観イメージなどについて意見募集(パブリックコメント)を行います。 お寄せいただいたご意見は、可能な限り設計(案)に盛り込みます。

- 【閲覧場所】 企画課または各地域局
※市ホームページ (<http://www.city.takahashi.okayama.jp/>) でも閲覧できます。
- 【閲覧時間】 午前8時30分～午後5時15分(土・日曜日、祝日を除く)
- 【提出期間】 1月15日(火)～2月14日(木)
- 【提出方法】 提出期間内に、閲覧場所に備えてある様式(市ホームページからもダウンロードできます)に郵便番号、住所、氏名を明記し、持参または郵送、ファクスで提出してください。市ホームページから入力することもできます。
- 【提出先】 ①郵送する場合…〒716-8501(住所不要) 高梁市役所総務部企画課宛て
②ファクス…0866-23-1555 ※電話や口頭による意見等の受付はできません。
- 【意見の取り扱い】
お寄せいただいたご意見は、可能な限り設計(案)に盛り込みます。設計(案)を修正した場合、修正の内容を公表します。また、ご意見の概要、ご意見に対する市の考え方を取りまとめ、後日、市のホームページなどで公表します。
※個々のご意見に対して直接本人へは回答しません。また、意見を求める内容と直接関係のない意見や、賛否の結論だけを示した意見等には回答しない場合がありますのでご了承ください。

3 「環境性」 省資源・省エネの庁舎

- ◆ 省エネルギーに配慮した施設、設備を導入します。
- ・ 断熱性のある外壁や遮熱断熱型の複層ガラスなどを導入します。
- ◆ 再生可能エネルギーを活用した発電システムなどを導入します。
- ・ 屋上への太陽光パネルの設置や、雨水を回収しトイレの洗浄水に利用します。

