

# 「高梁市景観計画②」

## 備中高梁の風情を活かす景観まちづくり

平成26年度施行予定の高梁市景観計画・景観条例の概要について解説します。1月号から連載している「高梁市景観計画」について、今月号では本市を代表する景観を有し、重点的に良好な景観づくりを図る必要がある地区として位置づけている「高梁城下町地区」と「吹屋周辺地区」の重点地区についてお知らせします。

問い合わせ まちづくり課歴史まちづくり係 ☎210257

### ◆高梁城下町地区の範囲

高梁城下町地区は、歴史的な建造物や町並みの景観とその背景となる緑豊かな自然の景観とが互いに調和し、一体となって優れた景観をつくり出しています。また、備中高梁駅周辺は、来訪者に本市の第一印象を与え、歴史的な町並みへとつながる玄関口にもなっています。

こうした地区の特性を活かした景観づくりを進めていくため、本地区を重点地区として定め、「自然緑地景観形成ゾーン」「歴史的町並み景観形成ゾーン」「駅周辺景観形成ゾーン」に区分し、ゾーンごとの特性を踏まえた景観づくりを進めます。

### ◆高梁城下町地区の3つのゾーン

#### ①自然緑地景観形成ゾーン

【範囲】  
・岡山県の景観計画の指定範囲と同一の範囲とします。

#### 【基本方針】

・本地区の背景となる山々は、豊かな緑と四季を感じられるよう保全に努めるとともに、山並みに調和した町並み景観の誘導を図ります。

#### ②歴史的町並み景観形成ゾーン

【範囲】  
・岡山県の景観計画の指定範囲を継承しつつ、さらに「紺屋川より南の城下町の町割りを残す区域」まで広げ、平成22年に策定した高梁市歴史的風致維持向上計画（歴まち計画）の重点区域と同一の範囲とします。

#### 【基本方針】

・武家屋敷や町家などが残る地区では、伝統的建造物を保全するとともに、城下町の風情を感じさせる町並みに配慮した景観の誘導を図ります。

・石火矢町や本町をはじめとする城下町の面影を色濃く残す通りを「景観形成道路」と定め、沿道景観の積極的な景観誘導により、城下町のたたずまいの保全と継承をより一層図ります。

#### ③駅周辺景観形成ゾーン

このゾーンは、岡山県の景観計画では指定されていない本市の新たな重点地区として、「備中高梁駅から3方向に延びる「駅前大通り」「城見通り」駅東側で整備を進めている「高梁駅松連寺線」の沿道では、城下町の風情を感じさせるような和風の趣ある町並み景観の形成を目指します。



### ○駅前大通りの沿道

#### 【基本方針】

・本市の玄関口であり、来訪者に本市の第一印象を与える重要な通りとして、にぎわいの中にも落ち着きを感じられる魅力ある町並み景観の形成を目指します。

### ○城見通りの沿道

#### 【基本方針】

・備中高梁駅から歴史的な町並みをつなぐ玄関口として、城下町の風情を感じさせるような趣のある町並み景観の形成を目指します。

### ○高梁駅松連寺線の沿線

#### 【基本方針】

・備中高梁駅の東側の新たなまちなか生活エリアとして、愛宕山や松連寺の眺望を活かした潤いとゆとりのある町並み景観の形成を目指します。

### ◆吹屋周辺地区の範囲

岡山県の景観計画で指定されている吹屋伝統的建造物群保存地区を中心とした範囲を継承しつつ、さらに「市指定重要文化財である広兼邸を中心とした範囲」を本市の新たな重点地区とし、地域の歴史・文化を伝える資源の一体的な景観保全を図っていきます。

また、この地区は、吹屋の町並みや広兼邸などの優れた景観の背景を保全するため、「吹屋資料館前」「成羽公民館吹屋分館前」「下谷旧道交差点部」「下谷橋中央面」「旧吹屋小学校の正面玄関前」「広兼邸校門前」の6カ所を主要な眺望地点として定め、そこからの見え方に対する景観誘導を図っていきます。

### ◆吹屋周辺地区の基本方針

本地区の背景となる山々は、豊かな緑と四季を感じられるよう保全に努めるとともに、山並みに調和した町並み景観の誘導を図ります。



武家屋敷通りから見た臥牛山



吹屋の町並みと山並み



広兼邸と背景の森林

※来月号では、建築物や工作物を新築・増改築などをする場合の届出制度についてお知らせします。

### 「たかはし景観フォーラム」を開催します

日常の中にある身近な景観に目を向け、どのように景観を守り、育て、継承していくべきかなど、高梁市のよりよい景観づくりについて一緒に考える機会として「たかはし景観フォーラム」を開催します。ぜひご参加ください。

- ◆日時 3月22日(土) 午後2時～午後4時30分
- ◆会場 文化交流館 中ホール
- ◆内容
  - ・基調講演「次世代に美しい町を残す」  
講師：ノートルダム清心女子大学教授 上田恭嗣さん
  - ・事例発表「まちにあかりを灯す」  
発表者：NPO法人倉敷町家トラスト代表理事 中村泰典さん
  - ・高梁市景観計画の概要説明
- ◆参加費 無料

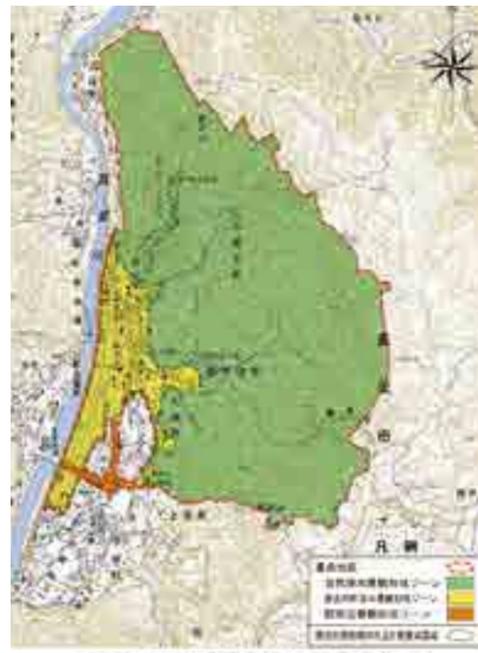
■問い合わせ まちづくり課歴史まちづくり係 ☎210257



吹屋周辺地区の範囲図



景観形成道路位置図



高梁城下町地区の範囲とゾーン区分図