

■分譲宅地（玉川町玉地内）9区画を公募します

玉川町玉地内に造成した沖ノ原分譲宅地9区画を、次のとおり公募により分譲します。

○分譲の条件

- ◆譲り受け人の資格は、自ら居住する宅地を必要としている人
- ◆分譲を受けた日から3年以内に住宅を建設すること
- ◆分譲を受けた宅地を他人に譲渡したり貸し付けたりしないこと
- ◆分譲契約書の条項と市宅地分譲規則に違反しないこと

○分譲の内容

- ◆所在地…玉川町玉633番地3ほか（表①のとおり）
- ◆面積・価格…表②のとおり
- ◆区画・形状…表③のとおり

○分譲の申し込み

- ◆募集期間…9月29日(月)～10月15日(水)
午前8時30分～午後5時15分（土・日曜日、祝日を除く）
- ◆申し込み先…まちづくり課（市役所第2庁舎）
※募集期間中に申し込みのなかった区画については、随時募集とします。

○譲り受け人の選定

- 同一区画に複数の申し込みがある場合は、下記の日程で公開抽選を行います。
- ◆日 時…10月19日(日) 午前9時～
- ◆場 所…市役所第2庁舎

○現地説明会

- 宅地の区画形状や位置条件などを見ていただく現地見学会を開催します。
- ◆日 時…9月28日(日) 午前9時～正午

このほか、上谷分譲宅地1区画（上谷町）、成美台分譲宅地2区画（成羽町成羽）の申し込みも受け付けています。



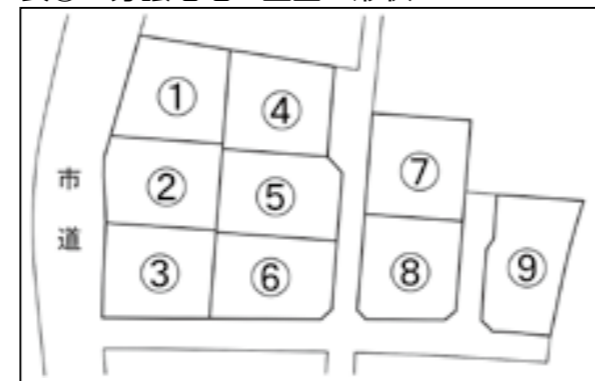
表①



表② 分譲宅地の面積・価格

区画	面積	価格
①	250.13㎡	4,302,236円
②	249.83㎡	4,297,076円
③	248.27㎡	4,319,898円
④	250.00㎡	4,300,000円
⑤	249.83㎡	4,297,076円
⑥	249.83㎡	4,347,042円
⑦	249.73㎡	4,220,437円
⑧	249.73㎡	4,345,302円
⑨	267.81㎡	4,445,646円

表③ 分譲宅地の区画・形状



■問い合わせ・申し込み
まちづくり課住宅係 ☎(21)0237

■「高梁歴史いろは塾」を開催します

市の歴史や伝統を分かりやすく学ぶほか、伝統芸能の実演や町歩きなどを行う「高梁歴史いろは塾」を毎月1回開催しています。今回のテーマは「山田方谷を歩く」。郷土の偉人、山田方谷について学びながら、ゆかりの史跡を巡ります。ぜひご参加ください。



- ◆日 時 10月25日(土) 午前10時～正午（小雨決行）
- ◆集合場所 市役所駐車場 ※歩きやすい服装でご参加ください。
- ◆講師 市文化財保護審議会会長 児玉 享さん
- ◆参加費 無料
- ◆申し込み 10月17日(金)まで

また、都合により延期になっていた「高瀬舟～高梁川を中心に」を10月4日(土)午前10時より高梁総合文化会館（レクチャールーム）で開催します。あわせてご参加ください。

■問い合わせ・申し込み 産業振興課歴史まちづくり係 ☎(21)0257 FAX(22)9460

■市営住宅入居者募集（9月）のお知らせ

○市営住宅募集 申込受付期間【9月25日(木)～10月7日(火)】

- ◆入居者資格 ①所得要件に該当する ②現在住宅に困っている ③市町村税を滞納していない ④暴力団でない
※松山住宅2DKについては、60歳以上、または障害者等である。
※入居に際しては、保証能力のある連帯保証人が2人必要です。



住宅名	小学校区	戸数	間取り	家賃	単身入居
横町第4（横町）	高梁	1	2DK(4.5・6)	3,600円～7,200円	○
北山（落合町阿部）	落合	1	3DK(4.5・2F:4.5・6)	12,500円～24,600円 (駐車場1,500円)	×
松山（下谷町）	高梁	1	2DK(6・4.5)	14,600円～28,600円 (駐車場1,500円)	○
頼久寺（頼久寺町）	高梁	3	2LDK(6・6)	19,000円～37,400円 (駐車場1,500円)	○
内山下第1（内山下）	高梁	2	3DK(6・6・6)	20,700円～40,700円 (駐車場1,500円)	×
下谷（下谷町）	高梁	1	3LDK(6・6・4.5)	24,200円～47,500円 (駐車場1,500円)	×
肉谷（高倉町田井）	津川	1	3LDK(6・6・6)	22,900円～45,100円	×
市場第1（有漢町有漢）	有漢西	1	3DK(6・6・8)	18,400円～36,100円 (共益費3,200円)	○
地頭第1（川上町地頭）	川上	1	3DK(6・2F:8・6)	19,000円～37,400円	○
名原（川上町地頭）	川上	1	3DK(6・6・6)	13,500円～26,500円	○
長屋（備中町長屋）	富家	1	3LDK(6・6・6)	22,200円～43,700円 (共益費3,200円)	○
下郷宮側（備中町平川）	富家	1	2DK(2F:6・6)	16,200円～31,700円	○

○市営単独住宅募集 申込受付期間【9月25日(木)～10月7日(火)】

- ◆入居者資格 ①政令月収が10万4千円以上である ②市町村税を滞納していない ③暴力団でない ④市営住宅の家賃および割増賃料を滞納していない ⑤その他、住宅により個別の条件があります
※入居に際しては、保証能力のある連帯保証人が2人必要です。



住宅名	小学校区	戸数	間取り	家賃	単身入居	抽選会
ファミリーハイツ星原（成羽町星原）	成羽	1	3LDK(8・6・4.5)	46,000円(定額) (共益費3,200円)	×	◎入居者抽選会 10月19日(日)

○市営地域優良賃貸住宅（子育て世帯向け住宅）募集 申込受付期間【9月25日(木)～10月7日(火)】

- ◆入居者資格 ①子育て世帯である（18歳未満の同居の親族がある） ②政令月収が15万8千円以上48万7千円以下（40歳未満の人は12万3千円以上48万7千円以下）である ③自ら居住するための住宅を必要とする ④市町村税を滞納していない ⑤暴力団でない ⑥市営住宅の家賃および割増賃料を滞納していない
※入居に際しては、保証能力のある連帯保証人が2人必要です。

住宅名	小学校区	戸数	間取り	家賃	抽選会
星ヶ丘住宅（成羽町星原）	成羽	1	木造平屋建3LDK(6・6・6)	53,000円(定額) (共益費3,200円)	◎入居者抽選会 10月19日(日)
星ヶ丘住宅（成羽町星原）	成羽	1	木造平屋建3LDK(6・6・6)	55,000円(定額) (共益費3,200円)	

■問い合わせ まちづくり課住宅係 ☎(21)0237