

# 農地法第5条の規定による許可申請書



下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の所有権（ ）を移転（ ）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

農業委員会 受付年月日
整理番号

県 受 付

令和 年 月 日

高粱市農業委員会会長 殿

譲 受 人

(印)

譲 渡 人

(印)

1. 当事者の住所等	当事者の別	住 所				年 齢	職 業	電 話 番 号				
	譲 受 人 等											
	譲 渡 人 等											
2. 土地表示等	土 地 の 所 在			地 番	地 目		面 積	収 量 (10a当り)	利 用 状 況	耕作者 氏 名	譲渡人取得した年 及び原因	
	市 町 村	大 字	字		登記簿	現況						m <sup>2</sup>
計		m <sup>2</sup> (田		m <sup>2</sup> , 畑		m <sup>2</sup> , 採草放牧地		m <sup>2</sup> )				
3. 転用計画	(1) 転用しようとする事由の詳細	用 途	事由の詳細									
	(2) 転用の時期及び利用期間	土地造成着手	令和 年 月 日	転用期間の別	イ. 永年      ロ. 一時							
		工事着手	令和 年 月 日	事業の操業又は施設の利用期間	令和 年 月 日から							
工事完了		令和 年 月 日	令和 年 月 日まで									
(3) 施設の概要	建物（工作物）の名称	棟 数	建 築 面 積	所 要 面 積	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; position: relative;"> <span style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); font-size: 2em;">/</span> </div>							
計		%										
4. 転用地の価格等	(1) 転用地の価格 (10a当り)      万円				(2) 転用地の賃借料 (10a当り)      万円							
5. 資金調達についての計画	土地購入	万円	自己資金	万円	6. (1) 付近土地, 作物, 家畜等の被害防除施設の概要			別紙被害防除計画書及びその計画図面のとおり				
	土地造成	万円	借入金	万円								
	建物施設	万円		万円				(2) 隣接地の現況			東      西	
	計	万円	計	万円							南      北	
7. その他参考事項	(1) 譲受人の耕作面積      a				(3) 小作地の場合の解約の有無      イ. 有      ロ. 無							
	(2) 申請地の自小作の別      イ. 自作地      ロ. 小作地				(4) 土地改良事業等実施の有無      イ. 有      ロ. 無							
8. 添付書類	(1) 転用申請地の登記簿謄本（全部事項証明書）				(7) その他事業遂行上支障となる権利を有する者がある場合はその権利者の同意書 (8) 被害防除計画書及びその計画図面 (9) 誓約書 (10) 他法令の許可を要する場合には、これを了している書面又はその写し（申請手続中の場合は、申請書の写し） (11) 資金調達計画を証する書類（必要と認める場合） (12) その他参考資料 ※譲渡人又は譲受人が市外に住所がある場合、その住民票							
	(2) 転用申請地付近の位置図（住宅地図）及び申請地を含めた土地の切絵図（公図証明）											
	(3) 譲受人が法人の場合、法人登記簿謄本及び定款又は寄付行為											
	(4) 申請地が小作地の場合は小作人の同意書											
	(5) 土地利用計画図及び建築施設の平面図											
	(6) 申請農地が土地改良区の地区内にある場合は土地改良区の意見書											

## 農地法第5条の規定による許可申請書

下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の所有権・賃借権・使用貸借による権利・その他収益権を移転・設定(期間〇年間)したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

県受付

令和〇〇年〇〇月〇〇日

高梁市農業委員会会長 殿

譲受人 A 川 C 郎

印

譲渡人 B 山 D 男

印

1. 当事者の住所等	当事者の別	住 所		年 齢	職 業	電 話 番 号					
	譲受人等	高梁市 〇〇 町 △△ 番地		44歳	会社員	□△-〇〇〇〇					
	譲渡人等	高梁市 □□ 町 ×× 番地		48歳	農業	□△-××××					
2. 土地表示等	土地の所在		地 番	地 目		面 積	収 量 (10a当り)	利 用 状 況	耕作者 氏 名	譲渡人が取得した年 及び原因	
	市 町 村	大 字		字	登記簿						現況
	高梁市 〇〇町	〇〇	〇〇	1100	田	田	280㎡	420kg		B山D男	H〇〇 相続
計		280㎡ (田 280㎡, 畑 ㎡, 採草放牧地 ㎡)									
3. 転用計画	(1) 転用しようとする事由の詳細	用 途	事由の詳細								
		一般住宅	現在の居住している自宅が老朽化したため								
	(2) 転用の時期及び利用期間	土地造成着手	令和〇〇年〇〇月〇〇日		転用期間の別		イ 永年 ロ. 一時				
		工事着手	令和〇〇年〇〇月〇〇日		事業の操業又は施設の利用期間		令和 年 月 日から 令和 年 月 日まで				
		工事完了	令和〇〇年〇〇月〇〇日								
(3) 施設の概要	建物(工作物)の名称	棟 数	建 築 面 積		所 要 面 積		建 べ い 率				
	住宅(軽量鉄骨2階建)	1	70㎡		200㎡		70 200				
							35%				
4. 転用地の価格等	(1) 転用地の価格 (10a当り) 500万円		(2) 転用地の賃借料 (10a当り) 万円								
5. 資金調達についての計画	土地購入	140万円	自己資金	670万円							
	土地造成	30万円	借入金	1,000万円							
	建物施設	1,500万円		万円							
	計	1,670万円	計	1,670万円							
6. (1) 付近土地, 作物, 家畜等の被害防除施設の概要	別紙被害防除計画書及びその計画図面のとおり										
	(2) 隣接地の現況 東 田 西 宅地 南 道路 北 山										
7. その他参考事項	(1) 譲受人の耕作面積 a					(3) 小作地の場合の解約の有無 イ. 有 ロ. 無					
	(2) 申請地の自小作の別 イ. 自作地 ロ. 小作地					(4) 土地改良事業等実施の有無 イ. 有 ロ. 無					
8. 添付書類	(1) 転用申請地の登記簿謄本(全部事項証明書)										
	(2) 転用申請地付近の位置図(住宅地図)及び申請地を含めた土地の切絵図(公図証明)										
	(3) 譲受人が法人の場合、法人登記簿謄本及び定款又は寄付行為										
	(4) 申請地が小作地の場合は小作人の同意書										
	(5) 土地利用計画図及び建築施設の平面図										
	(6) 申請農地が土地改良区の地区内にある場合は土地改良区の意見書										
(7) その他事業遂行上支障となる権利を有する者がある場合はその権利者の同意書											
(8) 被害防除計画書及びその計画図面											
(9) 誓約書											
(10) 他法令の許可を要する場合には、これを了している書面又はその写し(申請手続中の場合は、申請書の写し)											
(11) 資金調達計画を証する書類(必要と認める場合)											
(12) その他参考資料											
※譲渡人又は譲受人が市外に住所がある場合、その住民票											