

令和元年度

隨時監査（工事監査）結果報告書

高梁市監査委員





高 市 監 第 1 6 0 号  
令 和 2 年 (2020) 3 月 2 6 日

高 梁 市 長            近 藤 隆 則    様  
高 梁 市 議 会 議 長    小 林 重 樹    様  
高 梁 市 教 育 委 員 会 教 育 長    小 田 幸 伸    様

高 梁 市 監 査 委 員    梅 野        誠  
高 梁 市 監 査 委 員    倉 野 嗣 雄

令 和 元 年 度 随 時 監 査 (工 事 監 査) の 結 果 に つ い て

地 方 自 治 法 第 1 9 9 条 第 5 項 の 規 定 に 基 づ き、随 時 監 査 (工 事 監 査) を 実 施 し た の で、同 条 第 9 項 の 規 定 に よ り そ の 結 果 を 報 告 し ま す。



# 目 次

## 令和元年度随時監査（工事監査）意見

第1	監査の対象	.....	1
第2	監査の期間	.....	1
第3	監査の場所	.....	1
第4	監査の方法	.....	2
第5	監査の着眼点と項目	.....	3
第6	監査の結果及び意見	.....	3
第7	工事の概要	.....	5
第8	工事技術調査当日の状況	.....	6

別紙 高梁市工事技術調査結果報告書

# 令和元年度随時監査（工事監査）意見

## 第1 監査の対象

令和元年度に施工中の建設工事で、契約総額が1,000万円以上の工事のうち、規模、進捗率等を考慮し、監査委員が指定した次の工事を監査の対象とした。

工事名	工期	契約金額 (円)	所管課
平成30年度 成羽複合施設整備事業 成羽複合施設（仮称）建築工事	平成30年12月21日 ） 令和2年3月31日	766,800,000	教育委員会 社会教育課
平成30年度 成羽複合施設整備事業 成羽複合施設（仮称）電気設備工事	平成30年12月13日 ） 令和2年6月30日	115,917,000	
平成30年度 成羽複合施設整備事業 成羽複合施設（仮称）機械設備工事	平成30年12月10日 ） 令和2年6月30日	140,220,000	

※工事名、工期及び契約金額は令和2年2月21日監査実施当日現在

## 第2 監査の期間

令和元年12月10日から令和2年3月26日まで

## 第3 監査の場所

実施日	工事名	書類審査会場	現地調査場所
令和2年2月21日	平成30年度 成羽複合施設整備事業 成羽複合施設（仮称）建築工事	市庁舎 5階会議室	成羽町下原地内 建築現場
	平成30年度 成羽複合施設整備事業 成羽複合施設（仮称）電気設備工事		
	平成30年度 成羽複合施設整備事業 成羽複合施設（仮称）機械設備工事		

## 第4 監査の方法

監査にあたっては、監査対象工事に係る計画、設計、積算、契約事務及び施工・監理状況等について、市民の視点に立ち、適正な執行がなされているかを主眼として実施することとした。このため、技術調査実施にあたっては、工事技術に関する土木・建築等の専門的知識が必要となることから公益社団法人大阪技術振興協会（以下「協会」という。）との業務委託契約に基づき、技術士の派遣を求め実施した。

調査は、所管課から提出された工事調書、設計図、特記仕様書等の書類を事前に協会の技術士に提出し、技術士はそれを基に、担当課長等から工事の概要、状況を聴取し、書類審査及び現地調査を実施した。

監査委員は、その審査及び調査に立ち会い、現地に同行するとともに、技術面については協会から提出された調査結果報告書を参考に、監査委員が総合的に判断をする方法により監査を実施した。

実施内容、担当技術者等は、次のとおりである。

実 施 内 容		実 施 日
1	技術士による書類の事前調査	令和元年12月17日～令和2年2月21日
2	技術士による書類審査、現地調査 (監査委員立会、同行)	令和2年2月21日
3	協会から調査結果報告書の提出	令和2年3月2日

工事名		担当技術士名
1	平成30年度 成羽複合施設整備事業 成羽複合施設（仮称）建築工事	公益社団法人 大阪技術振興協会  技術士（建設部門） 中 道 裕
2	平成30年度 成羽複合施設整備事業 成羽複合施設（仮称）電気設備工事	
3	平成30年度 成羽複合施設整備事業 成羽複合施設（仮称）機械設備工事	

## 第5 監査の着眼点と項目

監査は、高梁市監査基準に基づき、全国都市監査委員会「都市監査基準準則～工事監査等の着眼点～」を参考に実施し、主な項目は次のとおりである。

- (1) 計画、設計は、事業目的、法令等に適合したものとなっているか。
- (2) 積算基準は適切か。また、工事コスト縮減について配慮しているか。
- (3) 契約は適正に行われているか。
- (4) 工事監理は適切に行われ、設計図書どおり施工されているか。
- (5) 品質管理、工程管理及び安全衛生管理など、施工管理は適切に行われているか。

## 第6 監査の結果及び意見

成羽複合施設（仮称）建築工事・電気設備工事・機械設備工事について、大きな不具合はなく、おおむね良好であったと評価でき、総じて適正と認められる。しかしながら、一部に改善や検討を要する事項が見受けられたので、次に述べる。これらの項目については、今後の工事においても大いに参考にされたい。

今回の監査において、事業全体に共通する意見等を総括的事項として考察を加え、特記すべき事項について記述し、対象工事ごとに改善を必要とする点及び要望する点は個別事項として、公益社団法人大阪技術振興協会から提出された調査結果報告書で監査の意見として述べることとした。

なお、細部にわたる事項、その他軽易な事項については、その都度関係者に改善等を指示・指導したので記述を省略した。

### 1 総括的事項

#### (1) 設計について

実施設計において、環境への配慮やコスト縮減、維持管理も考慮し設計されているが、一案のみではなく設計事務所からの企画提案事項を一覧表にし、比較検討することも必要である。

## (2) 積算について

設計書の積算については、設計事務所の掛け率でされているが、設計業務を委託したとしても、市が発注者として採用する掛け率を決定することが望まれる。

## (3) 設計図書について

設計図にいくらかの不整合が見られた。各請負者が不整合等を見つける場合もあり、工事を始めるにあたり、全体の認識の合意により進行していかなければならない。

図面の不整合等は必然であるため、そういった不整合等を吸い上げ、設計図書照査の協議をするための設計説明会等を開催することを今後検討されたい。

## (4) 工程管理について

総合工程表について、建築だけでなく電気設備・機械設備の各請負工事現場代理人にも責任を持たせるようにされ、誰がどれを管理するかなど、詳細な内容で工程管理が行われるように改善されたい。

## (5) 施行管理書類について

総合施工計画書に必要と思われる施工図、検査、試験の項目の一覧表を記載し、漏れのない管理をされたい。また、品質管理方法及び基準等の記載を検討されたい。

## 2 個別事項

公益社団法人大阪技術振興協会から提出された、別紙『高梁市工事技術調査結果報告書』のとおり

## 第7 工事の概要

工事の概要は、次のとおりである。

事業名	平成30年度成羽複合施設整備事業		
工事目的	地元出身の伊藤謙介氏から「文化ホールを建設し地域に貢献したい」との申し出があり、公共施設の再編整備と併せて計画し、効率的な行政サービスの提供、施設の老朽化、耐震性の課題を踏まえ、成羽地域局、成羽公民館、成羽図書館などの機能を集約した複合化の整備を行う。		
工事場所	高梁市成羽町下原 地内		
工事名称	平成30年度成羽複合施設整備事業 成羽複合施設（仮称）建築工事	平成30年度成羽複合施設整備事業 成羽複合施設（仮称）電気設備工事	平成30年度成羽複合施設整備事業 成羽複合施設（仮称）機械設備工事
工事概要	（建築概要） ・鉄筋コンクリート造 3階建 ・敷地面積：6,066.24㎡ ・建築面積：1,692.47㎡ ・延床面積：2,444.23㎡ （工事の概要） ・ホール、地域局、図書室、市民活動室等	（建物概要） ・建築工事に同じ  （工事の概要） ・電気設備工事 一式	（建物概要） ・建築工事に同じ  （工事の概要） ・機械設備工事 一式
契約方法	指名競争入札	指名競争入札	指名競争入札
請負金額	766,800,000円	106,380,000円 115,917,000円（変更後）	132,300,000円 140,220,000円（変更後）
工期	平成30年12月21日～令和2年3月31日	平成30年12月13日～令和2年6月30日	平成30年12月10日～令和2年6月30日
請負者	高梁市横町1541番地の5  中村建設(株)・(株)佐野組・大東建設(株) 特定建設工事共同企業体	高梁市段町1018番地1  株式会社中電工高梁営業所	高梁市横町1541番地の5  中村建設株式会社
工事進捗率	計画進捗率73.04% 実施進捗率73.04% (令和2年1月8日現在)	計画進捗率41.80% 実施進捗率41.80% (令和2年1月8日現在)	計画進捗率73.04% 実施進捗率73.04% (令和2年1月8日現在)

## 第8 工事技術調査当日の状況

書類審査(本庁舎5階会議室)



書類審査(現場事務所)



施工状況審査(現地)

