

# 物件 4 4 6

※撮影時期 令和4年

項目	内容
所在地	高梁市成羽町下原 (JR備中高梁駅から車で約15分)
土地面積	宅地: 292㎡ (約88坪)
住宅床面積	約209㎡
構造	木造2階建
建築時期	昭和62年
空き家になった時期	平成8年頃
上下水道等	※水道: 市水道 ※トイレ: 水洗 (合併浄化槽) ※給湯: 電気温水器 (風呂) ※調理器: ガス調理器
修理の必要性	天井の一部修理、本宅と離れを繋ぐリフォーム
付帯施設等	長屋、蔵
賃貸・売買希望価格等	・売買希望価格: 900万円 ※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料必要)
その他	※現状引き渡し (家財は家主で処分) ※元旅館 ※駐車場1台 ※家庭菜園可 ※家屋周辺の清掃及び町内会活動のできる方



(間取り図)

1階→

↓2階

