

No	分類	施設名称	一次評価									判定	二次評価			再配置方針 (案)	再配置 スケジュール
			評価分類								① 法的設置 義務		② 民間・地域 活用の可能性	③ 統合の 可能性			
			ハード面（建物性能）				ソフト面（必需性）										
			建物状況 (満点60)	敷地状況 (満点32)	拠点性状況 (満点8)	ハード計 (満点100)	コスト状況 (満点36)	立地特性 (満点 8)	稼働状況 (満点56)	ソフト計 (満点100)							
1	コミュニティセンター	コミュニティプラザ	10	20	4	34	4	4	20	28	D	×	×	×	廃止	前期	
2	コミュニティセンター	高梁北コミュニティハウス	30	20	0	50	36	0	52	88	A				継続		
3	コミュニティセンター	高梁南コミュニティハウス	30	8	0	38	32	0	48	80	B	×	○	×	譲渡	中期	
4	コミュニティセンター	八長コミュニティハウス	30	20	0	50	36	4	48	88	A				継続		
5	コミュニティセンター	西阿コミュニティハウス	40	20	0	60	32	4	48	84	A				継続		
6	コミュニティセンター	原田コミュニティハウス	30	32	0	62	0	4	24	28	C	×	○	×	譲渡	中期	
7	コミュニティセンター	近似コミュニティハウス	30	12	0	42	32	0	52	84	B	×	○	×	譲渡	中期	
8	コミュニティセンター	八川農村生活改善センター	20	32	0	52	32	0	16	48	C	×	○	×	譲渡	中期	
9	コミュニティセンター	培根農村生活改善センター	40	32	0	72	32	4	36	72	A				継続		
10	コミュニティセンター	塩坪農村生活改善センター	40	24	0	64	32	0	24	56	A				継続		
11	コミュニティセンター	横田農村生活改善センター	30	32	0	62	32	4	52	88	A				継続		
12	コミュニティセンター	中井生活改善センター	10	20	4	34	32	0	24	56	B	×	○	×	譲渡	中期	
13	コミュニティセンター	津々農村生活改善センター	40	20	0	60	32	4	8	44	C	×	○	×	譲渡	中期	
14	コミュニティセンター	増原農村生活改善センター	40	20	0	60	32	0	28	60	A				継続		
15	コミュニティセンター	下切農村生活改善センター	40	32	0	72	32	0	4	36	C	×	○	×	譲渡	中期	
16	コミュニティセンター	塩田農村生活改善センター	40	12	0	52	32	4	36	72	A				継続		
17	コミュニティセンター	遠原農村生活改善センター	40	24	0	64	32	4	24	60	A				継続		
18	コミュニティセンター	神原農村生活改善センター	20	32	0	52	32	4	28	64	A				継続		
19	コミュニティセンター	福地農村生活改善センター	30	24	0	54	32	0	44	76	A				継続		
20	コミュニティセンター	精華コミュニティハウス	30	32	0	62	14	0	12	26	C	×	○	×	譲渡	中期	

(2) 公共施設の見直しについて 高梁市公共施設再配置計画【別紙】再配置方針（案）一覧

No	分類	施設名称	一次評価									判定	二次評価			再配置方針 (案)	再配置 スケジュール
			評価分類								① 法的設置 義務		② 民間・地域 活用の可能性	③ 統合の 可能性			
			ハード面（建物性能）				ソフト面（必需性）										
			建物状況 (満点60)	敷地状況 (満点32)	拠点性状況 (満点8)	ハード計 (満点100)	コスト状況 (満点36)	立地特性 (満点 8)	稼働状況 (満点56)	ソフト計 (満点100)							
21	コミュニティセンター	成美コミュニティセンター	30	20	4	54	0	0	44	44	C	×	○	×	譲渡	中期	
22	コミュニティセンター	成美集会所	30	20	4	54	0	0	44	44	C	×	○	×	譲渡	中期	
23	コミュニティセンター	鶴首コミュニティセンター	30	32	4	66	36	0	28	64	A				継続		
24	コミュニティセンター	日名洗心荘（日名多目的集会所）	0	20	0	20	18	4	24	46	D	×	○	×	譲渡	中期	
25	コミュニティセンター	中野生活改善センター	10	32	4	46	22	4	24	50	B	×	○	×	譲渡	中期	
26	コミュニティセンター	坂本コミュニティセンター	50	32	4	86	36	4	8	48	C	×	○	×	譲渡	中期	
27	コミュニティセンター	坂本生活改善センター	10	32	0	42	32	4	8	44	D	×	×	×	廃止	中期	
28	コミュニティセンター	田原集会所（元田原保育園）	40	20	8	68	36	4	12	52	A				継続		
29	コミュニティセンター	地頭高齢者センター	30	24	4	58	32	8	20	60	A				継続		
30	コミュニティセンター	七地コミュニティハウス	10	32	4	46	32	8	28	68	B	×	○	×	譲渡	中期	
31	コミュニティセンター	三沢コミュニティハウス	10	20	4	34	32	8	24	64	B	×	○	×	譲渡	中期	
32	コミュニティセンター	領家コミュニティハウス	0	32	4	36	32	8	28	68	B	×	○	×	譲渡	中期	
33	コミュニティセンター	領家集会所	10	20	0	30	32	0	0	32	D	×	○	×	譲渡	中期	
34	コミュニティセンター	川合生活改善センター	30	20	0	50	32	0	0	32	C	×	○	×	譲渡	中期	
35	コミュニティセンター	仁賀コミュニティハウス	10	32	4	46	32	8	28	68	B	×	○	×	譲渡	中期	
36	コミュニティセンター	大賀集会所	10	20	0	30	32	4	12	48	D	×	○	×	譲渡	中期	
37	コミュニティセンター	上大竹コミュニティハウス	10	32	4	46	32	8	28	68	B	×	○	×	譲渡	中期	
38	コミュニティセンター	下大竹コミュニティハウス	10	20	4	34	32	8	24	64	B	×	○	×	譲渡	中期	
39	コミュニティセンター	高山市コミュニティハウス	10	32	4	46	32	8	4	44	D	×	○	×	譲渡	中期	
40	コミュニティセンター	高山コミュニティハウス	10	32	8	50	32	8	24	64	A				継続		
41	コミュニティセンター	コミュニティセンターいわや荘	30	32	4	66	0	4	4	8	C	×	○	×	譲渡	中期	

(2) 公共施設の見直しについて 高梁市公共施設再配置計画【別紙】再配置方針（案）一覧

No	分類	施設名称	一次評価									二次評価			再配置方針 (案)	再配置 スケジュール
			評価分類								判定	① 法的設置 義務	② 民間・地域 活用の可能性	③ 統合の 可能性		
			ハード面（建物性能）				ソフト面（必需性）									
			建物状況 (満点60)	敷地状況 (満点32)	拠点性状況 (満点8)	ハード計 (満点100)	コスト状況 (満点36)	立地特性 (満点8)	稼働状況 (満点56)	ソフト計 (満点100)						
42	コミュニティセンター	コミュニティハウス布瀬会館	30	32	4	66	28	4	8	40	C	×	○	×	譲渡	中期
43	コミュニティセンター	コミュニティセンター黒鳥ふれあい会館	40	20	4	64	14	8	0	22	C	×	○	×	譲渡	中期
44	コミュニティセンター	コミュニティセンター布賀はくうん荘	10	32	4	46	28	8	4	40	D	×	○	×	譲渡	中期
45	コミュニティセンター	布賀ふれあい会館	30	32	4	66	32	8	12	52	A				継続	
46	コミュニティセンター	コミュニティハウス長谷荘	0	24	4	28	36	8	32	76	B	×	○	×	譲渡	中期
47	コミュニティセンター	コミュニティセンターひらかわいこいの家	40	32	8	80	22	8	28	58	A				継続	
48	コミュニティセンター	コミュニティハウスひらかわ荘	10	32	4	46	32	4	8	44	D	×	○	×	譲渡	中期
49	コミュニティセンター	平川多目的研修会館施設	30	24	4	58	32	4	8	44	C	×	×	×	転用	中期
50	コミュニティセンター	コミュニティハウス田原荘	10	24	8	42	8	8	12	28	D	×	○	×	譲渡	中期
51	コミュニティセンター	コミュニティハウス湯野荘	20	24	4	48	0	8	28	36	D	×	○	×	譲渡	中期
52	コミュニティセンター	コミュニティハウス西山荘	0	24	4	28	14	8	28	50	B	×	○	×	譲渡	中期
53	文化会館	高梁総合文化会館	40	20	8	68	4	8	44	56	A				継続	
54	文化会館	高梁市文化交流館	50	20	8	78	0	8	44	52	A				継続	
55	文化会館	有漢生涯学習センター	50	32	0	82	28	4	36	68	A				継続	
56	文化会館	川上総合学習センター	40	32	4	76	36	4	28	68	A				継続	
57	文化会館	備中総合センター	20	20	0	40	28	4	4	36	D	×	×	○	他施設への統合	前期
58	博物館等	山田方谷記念館	30	32	4	66	36	0	28	64	A				継続	
59	博物館等	成羽美術館	50	32	8	90	0	8	48	56	A				継続	
60	博物館等	吉備川上ふれあい漫画美術館	50	32	4	86	0	8	48	56	A				継続	
61	博物館等	川上郷土資料館	20	32	0	52	32	0	4	36	C	×	×	×	転用	前期
62	博物館等	景年記念館	50	32	0	82	18	0	0	18	C	×	×	×	転用	後期

(2) 公共施設の見直しについて 高梁市公共施設再配置計画【別紙】再配置方針（案）一覧

No	分類	施設名称	一次評価									二次評価			再配置方針 (案)	再配置 スケジュール
			評価分類								判定	① 法的設置 義務	② 民間・地域 活用可能性	③ 統合の 可能性		
			ハード面（建物性能）				ソフト面（必需性）									
			建物状況 (満点60)	敷地状況 (満点32)	拠点性状況 (満点8)	ハード計 (満点100)	コスト状況 (満点36)	立地特性 (満点8)	稼働状況 (満点56)	ソフト計 (満点100)						
63	博物館等	備中郷土館	40	32	4	76	36	0	0	36	C	×	×	×	転用	後期
64	体育館	市民体育館	50	20	8	78	36	8	28	72	A				継続	
65	体育館	有漢体育館	0	32	4	36	28	0	32	60	B	×	×	○	他施設への統合	前期
66	屋外運動場	神原スポーツ公園	60	24	8	92	0	8	48	56	A				継続	
67	屋外運動場	高梁運動公園	0	20	0	20	36	4	44	84	B	×	×	○	他施設への統合	中期
68	屋外運動場	有漢スポーツパーク	40	20	0	60	0	4	48	52	A				継続	
69	屋外運動場	なりわ運動公園	40	32	4	76	0	8	48	56	A				継続	
70	その他スポーツ施設	成羽ミニスポーツセンター	40	32	0	72	32	0	4	36	C	×	○	○	譲渡	中期
71	その他スポーツ施設	成羽武道館	20	20	8	48	28	0	4	32	D	×	×	○	他施設への統合	中期
72	その他スポーツ施設	旧川上中学校 体育館	20	32	4	56	28	0	8	36	C	×	×	○	転用	前期
73	その他スポーツ施設	用瀬嶽フリークライミング広場	30	32	0	62	28	0	0	28	C	×	○	○	譲渡	前期
74	キャンプ場等	高梁美しい森キャンプ場	30	24	0	54	14	8	0	22	C	×	×	○	転用	前期
75	キャンプ場等	高梁自然公園キャンプ場	40	24	4	68	8	8	8	24	C	×	×	○	転用	前期
76	キャンプ場等	松山自然休養村管理センター	20	32	0	52	32	0	0	32	C	×	○	×	譲渡	前期
77	キャンプ場等	弥高山公園	30	24	8	62	0	0	8	8	C	×	○	○	譲渡	前期
78	キャンプ場等	西山高原レジャー施設	20	32	4	56	0	8	8	16	C	×	○	○	譲渡	前期
79	観光施設	武家屋敷資料館	10	20	0	30	8	0	49	57	B	×	○	×	譲渡	前期
80	観光施設	観光物産館 紺屋川	40	20	0	60	18	0	26	44	C	×	○	×	譲渡	前期
81	観光施設	サイクリングターミナル	10	32	8	50	18	4	7	29	C	×	○	×	譲渡	前期
82	観光施設	宇治農村型リゾート元仲田邸	30	32	8	70	32	4	4	40	C	×	○	×	譲渡	前期
83	観光施設	吹屋ふるさと村 ベンガラ館	20	32	0	52	36	8	25	69	A				継続	

(2) 公共施設の見直しについて 高梁市公共施設再配置計画【別紙】再配置方針（案）一覧

No	分類	施設名称	一次評価									二次評価			再配置方針 （案）	再配置 スケジュール
			評価分類								判定	① 法的設置 義務	② 民間・地域 活用の可能性	③ 統合の 可能性		
			ハード面（建物性能）				ソフト面（必需性）									
			建物状況 （満点60）	敷地状況 （満点32）	拠点性状況 （満点8）	ハード計 （満点100）	コスト状況 （満点36）	立地特性 （満点 8）	稼働状況 （満点56）	ソフト計 （満点100）						
84	観光施設	全国川上水と緑のふるさとプラザ	30	24	0	54	18	0	50	68	A				継続	
85	観光施設	川上マンガ絵ぶた館	60	24	0	84	32	4	7	43	C	×	×	×	転用	後期
86	観光施設	名勝磐窟谷公園	30	24	0	54	32	0	12	44	C	×	×	×	転用	前期
87	労働会館・勤労会館	勤労青少年ホーム	10	20	4	34	36	8	28	72	B	×	×	×	継続（改修・更新）	
88	産業センター	常山交流センター	40	32	0	72	0	0	32	32	C	×	○	×	譲渡	前期
89	産業センター	有漢農業構造改善センター	40	32	4	76	0	4	28	32	C	×	×	×	転用	後期
90	産業センター	日名交流館かぐら	50	20	4	74	36	4	36	76	A				継続	
91	産業センター	川上フラワーフルーツパーク	40	32	4	76	36	0	8	44	C	×	×	×	転用	中期
92	産業センター	堆肥供給センター	30	32	8	70	36	0	48	84	A				継続	
93	産業センター	農業振興センター（仁賀）	40	32	8	80	14	0	40	54	A				継続	
94	産業センター	農業振興センター（領家）	30	32	8	70	32	4	44	80	A				継続	
95	産業センター	農業振興宿泊施設（寄宿舎）	30	32	0	62	32	0	4	36	C	×	×	×	転用	前期
96	産業振興施設	備中宇治彩りの山里お試し暮らし住宅	30	32	0	62	32	0	4	36	C	×	○	×	譲渡	中期
97	産業振興施設	大池山育成牧場	10	24	0	34	4	0	44	48	D	×	×	×	廃止	前期
98	産業振興施設	農林漁業体験実習館（ラフォーレ吹屋）	40	32	8	80	14	4	40	58	A				継続	
99	産業振興施設	吹屋農村交流促進館	40	32	0	72	32	0	24	56	A				継続	
100	産業振興施設	上大竹ふれあい農園	30	32	0	62	32	0	44	76	A				継続	
101	産業振興施設	川上ふれあい農園研修センター	30	32	0	62	32	0	0	32	C	×	×	×	転用	前期
102	産業振興施設	備中やすらぎの里 センターハウス	40	32	0	72	8	8	48	64	A				継続	
103	産業振興施設	榮農王国 山光園交流プラザ	40	32	0	72	32	0	20	52	A				継続	
104	保育園	備中保育園	40	32	0	72	4	4	24	32	C	○	×	×	継続（縮小）	

(2) 公共施設の見直しについて 高梁市公共施設再配置計画【別紙】再配置方針（案）一覧

No	分類	施設名称	一次評価									二次評価			再配置方針 （案）	再配置 スケジュール
			評価分類								判定	① 法的設置 義務	② 民間・地域 活用の可能性	③ 統合の 可能性		
			ハード面（建物性能）				ソフト面（必需性）									
			建物状況 （満点60）	敷地状況 （満点32）	拠点性状況 （満点8）	ハード計 （満点100）	コスト状況 （満点36）	立地特性 （満点 8）	稼働状況 （満点56）	ソフト計 （満点100）						
105	児童館	落合児童館	50	12	0	62	0	8	40	48	C	×	×	×	転用	後期
106	児童館	川上児童館	40	12	8	60	28	8	48	84	A				継続	
107	高齢者福祉施設等	有漢デイサービスセンター	60	20	4	84	22	8	0	30	C	×	○	×	譲渡	後期
108	高齢者福祉施設等	小泉憩いの家	10	32	4	46	0	4	8	12	D	×	○	×	譲渡	前期
109	高齢者福祉施設等	川上いきいき交流館	50	12	0	62	4	8	24	36	C	×	○	×	譲渡	後期
110	高齢者福祉施設等	川上デイサービスセンター	40	12	8	60	0	8	20	28	C	×	○	×	譲渡	後期
111	高齢者福祉施設等	グループホームびっちゅう	40	32	0	72	32	0	44	76	A				継続	
112	高齢者福祉施設等	グループホームやすらぎ荘	50	32	4	86	32	0	44	76	A				継続	
113	高齢者福祉施設等	備中町高齢者生活福祉センター	40	24	8	72	4	0	28	32	C	×	○	×	譲渡	後期
114	障害福祉施設等	たかはし福祉作業所	10	32	4	46	18	8	24	50	B	○	×	×	継続（改修・更新）	
115	保健センター	中井健康増進センター	40	20	0	60	28	0	24	52	A				継続	
116	保健センター	成羽保健センター	40	12	4	56	14	4	28	46	C	○	×	×	継続（縮小）	
117	保健センター	成羽デイサービスセンター	30	20	4	54	36	8	40	84	A				継続	
118	保健センター	川上保健センター	40	12	0	52	0	0	28	28	C	○	×	×	継続（縮小）	
119	福祉会館	有漢ふれあいセンター	30	32	4	66	14	4	36	54	A				継続	
120	福祉会館	有漢ボランティアセンターやすらぎ	30	32	4	66	18	8	32	58	A				継続	
121	その他行政系施設	成羽サブセンター局舎	40	28	4	72	8	8	24	40	C	×	×	×	転用	後期
122	その他行政系施設	マイクロバス車庫（成羽）	40	16	8	64	32	8	24	64	A				継続	
123	その他行政系施設	川上地域局倉庫（元郵便局）	30	28	4	62	32	0	24	56	A				継続	