

『高梁市外からの移住・定住者向け住宅』

川上定住住宅

— 入居者募集要領 —

若者世代や子育て世代の市外からの移住・定住を図るため、川上町地頭地内に入居者の意向を反映した**オーダーメイド型**の賃貸住宅を建設します。

1. 住宅の概要

住宅名	戸数	間取り	月額家賃
川上定住住宅 (川上町地頭1837番地14)	1	3LDK	60,000円

○構造 木造2階 1戸建て ○延床面積 約110平方メートル/戸

○設備 オール電化システム、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）
駐車場2区画、合併処理浄化槽（別途管理費が必要です）

○特徴 入居者に住まいへの愛着を持ってもらうため、仕様や主要な設備等の設計に自らの意向を取り入れることができる「オーダーメイド型」の賃貸住宅。

（※市が指定した建設費を超える場合は、超えた部分は入居者の負担となります）

25年以上の居住で入居者へ譲渡も可能。

2. 募集・受付

募集期間 令和6年3月26日（火）～令和6年5月20日（月）
（土・日曜、祝日を除く午前8時30分～午後5時15分）

受付場所 〒716-8501 岡山県高梁市松原通2043番地
高梁市役所 都市整備課 住宅係（市役所本庁舎3階）

3. 入居者抽選会

日時 令和6年5月26日（日）午前11時から
場所 高梁市役所 本庁舎4階 会議室1

4. 建設完了予定時期

令和7年3月末（入居決定後、設計・建設に着手します）

5. 申込資格

- ①高梁市外に5年以上住所を有し、高梁市への移住を希望する方
- ②川上定住住宅に25年以上居住する意思のある方
- ③いずれもが39歳以下の夫婦であること、又は同居親族に15歳以下の者がいること
- ④政令月収（※1）が12万3千円以上48万7千円以下であること
- ⑤自ら居住するための住宅を必要としていること
- ⑥暴力団員（※2）でないこと
- ⑦市町村税を滞納していないこと

(※1) 政令月収とは、世帯全員の年間総所得金額の合計から控除金額の合計を差し引いたものを12で割った金額を指します。

(※2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2号第6号に規定する暴力団の構成員をいう。

6. 政令月収(※1)の計算方法 <計算式：所得金額 - 控除額 ÷ 12 =政令月収>

○参考例 夫の年収が 4,000,000 円 (給与所得：2,760,000 円)、妻の年収が 1,500,000 円 (給与所得：950,000 円)、子ども1人の場合

<計算式：所得金額 - 控除額 ÷ 12 =政令月収>

	所得金額	-	控除額	÷	12	=	政令月収
夫	2,760,000 円		100,000 円				
妻	950,000 円		480,000 円				
子	0 円		380,000 円				
合計	3,710,000 円	-	960,000 円	÷	12	=	229,166 円

7. 申込み及び抽選

①申込みを希望される方は、申し込む前に都市整備課住宅係へ連絡をお願いします。

○入居申込み時の必要書類

- ①定住促進住宅入居申込書
- ②入居する世帯全員の住民票 (続柄記載のもの)
- ③入居する世帯全員の最新の所得がわかるもの (所得証明書)
- ④入居する世帯全員の市町村税の未納のない証明書
- ⑤その他必要な書類

※所得証明書、未納のない証明書は 18 歳以上の方は全員必要です。

②申込者が複数人いた場合は公開抽選を行います。

③抽選において次点となった方については補欠者となり、入居決定者が入居を辞退した場合には、入居決定者となります。

④入居決定者に契約事項の説明を行います。

8. 契約時の注意事項

- 川上定住住宅は「定期賃貸借」物件です。
賃貸借契約期間は、入居可能日から起算して25年です。
賃貸借契約期間満了前に退去する場合は、違約金(家賃3ヶ月分相当額)が発生します。
- 建設費は、原則、市が設定した「標準建設費」の範囲内で建設します。
入居決定者の意向を反映した建設費の合計が標準建設費を超える場合は、超える部分について入居決定者から負担金として徴収します。
徴収した負担金については、いかなる場合においても、返還できません。

① 契約にあたっては、政令月収が入居者と同等以上の連帯保証人が1名必要です。

添付書類：連帯保証人の印鑑登録証明書、所得証明書

② 法人(勤務先)が連帯保証人となることもできます。

添付書類：納税証明書、登記事項証明書

財務諸表の写し(貸借対照表、損益計算書)、印鑑証明書

③ 敷金は、月額家賃3ヶ月分で契約時に納付が必要です。

【川上定住住宅の所在地】

岡山県高梁市川上町地頭1837番地14



- JR備中高梁駅から岡山駅まで34分（特急）
- 岡山市へ車で約1時間45分
- 高梁市街地へ車で約30分

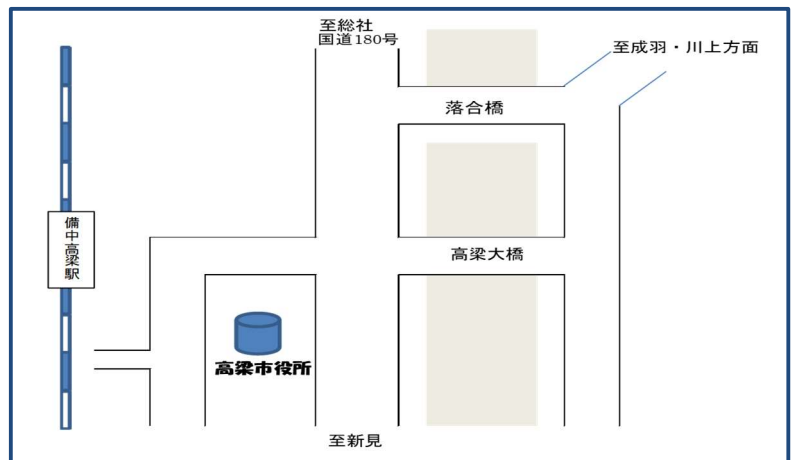
- こども園 川上こども園（約0.6km）
- 学 校 高梁市立川上小学校（約0.5km）
高梁市立川上中学校（約1.9km）
- 行政機関 川上地域局（約0.1km）
- 医療機関 川上診療所（約0.7km）
- 交通機関 備北バス(株) 地頭停留所（約0.5km）
- 交通アクセス 岡山自動車道 賀陽IC（約29km）

- 観光 吉備川上ふれあい漫画美術館（約0.1km）吹屋ふるさと村（約27km）備中松山城（約21km）など
- イベント マンガ絵ぶたまつり（8月）、備中たかはし松山踊り（8月）、成羽愛宕大花火（11月）など



【受付場所】

岡山県高梁市松原通2043番地
高梁市役所土木部都市整備課
（本庁舎3階）



【お問い合わせ先】 高梁市役所 土木部 都市整備課 住宅係
岡山県高梁市松原通2043番地（本庁舎3階）

☎0866-21-0237 FAX0866-23-1555

