

# ハイランド公園改修に関するサウンディング型市場調査実施要領

令和8年6月15日

高梁市 教育委員会 スポーツ振興課

## 1. 調査の目的

「吉備ハイランド・オアシス」交流広場（通称：ハイランド公園）は、滑り台やジャングルジムなど約80種類の遊具を組み合わせた巨大アスレチック遊具「ハイランドマウンテン」（長さ83m、幅73m）や芝生広場などがあり幼児用遊具も設置されており、幅広い年齢のお子様は自然の中で思いっきり遊ぶことができる施設として平成13年に整備されました。

開園から25年以上が経過し、利用者ニーズの変化や遊具の老朽化による劣化や現在の安全基準を満たさない遊具もでてきました。

そこで、公園の質や公園利用者の利便性の向上を図ることをはじめとした魅力向上・にぎわい創出を目指して、ハイランド公園遊具の改修を検討しています。

本調査は、事業化の際に必要なとされる詳細な検討を進めるため、対象とするハイランド公園において、民間事業者が有する具体的な企画やアイデアをどのように実現するかを調査することで、民間事業者がより参加しやすい事業条件のあり方や事業内容に関して幅広い意見を求めて、事業実施の検討を行うことを目的としています。

## 2. 対象用地・施設の概要

名 称	ハイランド公園
所 在 地	高梁市松原町神原字高妻2281番11の一部
土地の面積	97,073㎡の一部
整備時期	平成13年
既存施設の概要 (工作物)	大型複合遊具 一式 (別紙1)
	幼児用遊具 一式 (別紙1)
	四阿 3基
現 状 写 真	(別紙2)
配 置 図	(別紙3)
周 辺 施 設	・ 神原スポーツ公園 ・ 高梁グリーンパーク ・ 特別養護老人ホームグリーンヒル順正
景 観 特 性	山々に囲まれた高原

### 3. 調査スケジュール

項目	日程	様式
実施要領の公表	令和8年6月中旬	
質問事項の受付	令和8年6月17日(水)～7月17日(金)	様式2号
質問事項に対する回答	令和8年6月17日(水)～7月24日(金)	
現地見学申込受付	令和8年6月17日(水)～7月31日(金)	様式3号
調査参加申込受付	令和8年6月17日(水)～7月31日(金)	様式1号
提案書の提出期限	令和8年6月17日(水)～8月14日(金)	様式4号
個別対話の実施	令和8年7月1日(水)～8月26日(水)	
実施結果概要の公表	令和8年9月上旬	

### 4. 調査参加申込み及び個別対話の実施について

#### (1) サウンディングの対象者

- ・本調査に参加できる者は、調査対象施設の改修に事業主体となる意向を有する民間事業者等の法人又は複数法人の共同業者によるグループ（以下「参加事業者」という。）での申込み可とします。
- ・次のいずれかに該当する者は申し込むことができません。
  - ア. 令和8年度高梁市競争入札参加資格名簿に登載されていない者。
  - イ. 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者。
  - ウ. 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者、また、破産法（平成16年法律第75条）に基づく破産手続開始の申立てがなされている者。
  - エ. 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号から第4号まで又は第6号に規定する者。
  - オ. 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条第1項に規定する観察処分を受けた団体に該当する者。
  - カ. 高梁市税を滞納している者。
  - キ. 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者。

## 5. サウンディングの手続き

### (1) 実施要領に対する質問の受付・回答

実施要領に対する質問がある場合は、高梁市ホームページに掲載する「ハイランド公園改修に関するサウンディング型市場調査質問書（様式2号）」に必要事項をご記入の上、電子メールにより提出してください。

質問者にはスポーツ振興課より電子メールにより回答するとともに、高梁市ホームページにて質問事項及び回答を随時公表します（質問者名は非公表とします）。

項目	内容
質問受付期間	令和8年6月17日（水）～7月17日（金）
受付メールアドレス	E-mail : sportsshinko@city.takahashi.lg.jp
質問メール件名	【実施要領に対する質問書】参加事業者名称
質問メールの添付書類	【様式2号】実施要領に対する質問書
質問メールの到着確認	質問メールの受信後、到着確認の連絡をさせていただきます。到着確認の連絡がない場合、お手数ですが下記連絡先までご連絡ください。 高梁市教育委員会 スポーツ振興課 TEL : (0866) 21-0425

### (2) 現地見学申込みの受付

現地見学を希望する参加事業者等は、高梁市ホームページに掲載する「ハイランド公園改修に関するサウンディング型市場調査現地見学申込書」（様式第4号）に必要事項を記入し、電子メールにより提出してください。

現地見学希望の申込みがあった場合は、見学日時等について個別に対応します。

項目	内容
現地見学申込み期間	令和8年6月17日（水）～7月31日（金）
申込メールアドレス	E-mail : sportsshinko@city.takahashi.lg.jp
申込メール件名	【現地見学申込書】参加事業者名称
申込メールの添付書類	【様式3号】現地見学申込申請書
メールの到着確認	申込メールの受信後、到着確認の連絡をさせていただきます。到着確認の連絡がない場合、お手数ですが下記連絡先までご連絡ください。 高梁市教育委員会 スポーツ振興課 TEL : (0866) 21-0425

### (3) 調査参加申込みの受付

本調査の参加を希望する場合は、高梁市ホームページに掲載する「ハイランド公園改修に関するサウンディング型市場調査参加申込書（様式1号）」に必要事項を記入し、電子メールにより提出してください。

なお、必要に応じて別途説明資料等を電子メールに添付していただくことも可能です。

項目	内容
申込受付期間	令和8年6月17日（水）～7月31日（金）
申込メールアドレス	E-mail : sportsshinko@city.takahashi.lg.jp
申込メール件名	【サウンディング参加申込書】参加事業者名称
申込メールの添付書類	【様式1号】サウンディング型調査サウンディング申込書
メールの到着確認	申込メールの受信後、到着確認の連絡をさせていただきます。到着確認の連絡がない場合、お手数ですが下記連絡先までご連絡ください。 高梁市教育委員会 スポーツ振興課 TEL : (0866) 21-0425

### (4) 提案書の提出

本調査への参加を希望する場合は、高梁市ホームページに掲載する「ハイランド公園改修に関するサウンディング型市場調査提案書（様式4号）」（任意様式も可）を作成の上、電子メールにより提出してください。

項目	内容
提案書受付期間	令和8年6月17日（水）～8月14日（金）
提出メールアドレス	E-mail : sportsshinko@city.takahashi.lg.jp
提出メール件名	【提案書】参加事業者名称
提出メールの添付書類	【様式4号】提案書（任意様式も可） ・提案書に関する補足資料がある場合はメールに添付してください。
提案書の詳細	・任意様式による提案書も可とします。 ・提案書の枚数は問いません。
提出メールの到着確認	提出メールの受信後、到着確認の連絡をさせていただきます。到着確認の連絡がない場合、お手数ですが下記連絡先までご連絡ください。 高梁市教育委員会 スポーツ振興課 TEL : (0866) 21-0425

#### (5) 個別対話の概要

項目	内容
実施期間	令和8年7月1日(水)～8月26日(水)
実施方法	対面又はオンライン方式
実施場所	対面の場合は調査参加申込時にご相談・調整させていただきます。
参加人数	1参加者・グループあたり原則5名まで ※5名を超える場合は相談に応じます。

※個別対話の実施期間は、申込状況により延長する場合があります。

#### (ア) 個別対話の内容

- ・本調査では、対象施設の改修について参加事業者による魅力ある公園施設整備の可能性を検討していることから、対話内容として次の項目を予定しています。「【様式4号】ハイランド公園改修に関するサウンディング型市場調査提案書(任意様式も可)には、任意事項も含め可能な限り提案ください。
- ・1参加事業者に対して60分程度を目安に対話型の聞き取り調査を行います。設定条件に沿った提案を希望しますが、自由な意見の提案も可とします。

##### 〈調査項目〉

- ① 提案のコンセプト(提案にあたっての基本的な考え方や方針)  
＜以下は任意＞
    - ・公園の特性を踏まえた事業の提案事業の目的、想定される波及効果、整備イメージ
    - ・公園の活性化、利用者の利便性向上の考え方
  - ② 既存遊具の取扱い(改修、解体撤去等)
  - ③ 公園の改修後イメージ図(既存、改修、新設の別が分かるようにし、規模、おおよその整備費用)
  - ④ 公園施設の整備区域(提案した事業を行う対象の範囲)
  - ⑤ 周辺設備との連携、地域のにぎわいの創出
  - ⑥ 望ましい事業期間(事業を実施する期間)
  - ⑦ 行政との役割分担、リスク分担に関するご意見
  - ⑧ 提案した事業を実現する上での課題並びに市への要望事項
- ※知的財産に係る内容を含むため、対話は個別に実施します。

#### (6) 調査結果の公表

調査結果については、参加事業者等の名称を非公表とし、令和8年9月上旬（予定）に市のホームページ上で公表します。

なお、参加事業者等のノウハウに配慮して、公表にあたっては、事前に参加事業者等へ公表内容の確認を行います。

#### （7）調査に関する書類等

本調査に関する書類等については、高梁市ホームページに掲載していません。

### 6. その他留意事項

- ・調査結果は、今後のハイランド公園改修に向けた検討の参考としますが、必ず反映されるものではありません。
- ・提案書の内容が、本調査の趣旨から外れた内容であった場合は、当該参加事業者（法人・グループ）に対する個別対話を実施しない場合があります。
- ・本調査への参加に要する一切の費用（提案書の作成等）は、参加事業者（法人・グループ）の負担とします。
- ・ご提出いただいた提案書等の資料は、返却いたしません。なお、提案書の内容は、今後、本市での事業化に向けた検討に活用する可能性があります、事業化を約束するものではありません。
- ・必要に応じて追加のヒアリング（メールによる照会を含む）を実施させていただくことがありますので、その際にご協力をお願いいたします。
- ・ご提出いただいた提案書の著作権及びその他の知的財産権は、申込参加者に帰属するものとし、本市は調査結果の概要の公表及び事業化に向けた検討以外の目的で提案書を使用しません。

### 7. 資料

【様式1号】サウンディング型市場調査参加申込書

【様式2号】サウンディング型市場調査実施要領に対する質問書

【様式3号】サウンディング型市場調査現地見学申込書

【様式4号】サウンディング型市場調査提案書

【別紙1】既存施設リスト

【別紙2】現状写真

【別紙3】配置図

### 8. 問い合わせ先

高梁市松原通2043番地

高梁市教育委員会 スポーツ振興課

TEL: 0866-21-0425

E-mail: sportsshinko@city.takahashi.lg.jp