

計画の名称	1 高梁市地域住宅等整備計画・高梁市地域住宅等整備計画（防災・安全）																	
計画の期間	令和3年度 ～ 令和7年度（5年間）				交付対象		高梁市											
計画の目標																		
住宅の居住水準の向上を図り良質な住宅を供給するとともに、空き家対策に取り組み、誰もが安心・安全に暮らすことができるよう住環境の向上を推進することにより、「住んでよかった、住み続けたいまちづくり」を目指す。																		
計画の成果目標（定量的指標）																		
・市営住宅の長寿命化の推進 ・良質な住宅ストックの形成（子育て世帯の住宅の確保） ・空き家対策の推進																		
定量的指標の定義及び算定式																		
① 長寿命化された公営住宅割合 (達成率)=(長寿命化された住宅戸数)/(管理戸数) (%) R3:229戸/699戸 R7:337戸/699戸 ② 地域優良賃貸住宅(子育て支援タイプ) の供給目標の達成率 (達成率)=(地域優良賃貸住宅戸数)/(目標戸数) (%) R3:13戸/17戸 R7:17戸/17戸 ③ 実態調査において空き家と判断された住宅のうち、除却及び活用に取り組む空き家数の割合 (達成率)=(除却及び活用に取り組む空き家数)/(調査における空き家数) (%) R3:67棟/1,096棟 R7:119棟/1,096棟								定量的指標の現況値及び目標値			備考							
								当初現況値 (R3当初)	中間目標値	最終目標値 (R7末)								
								32.8%		48.2%								
								76.5%		100.0%								
								6.1%		10.9%								
全体事業費	合計 (A+B+C)	178百万円	A	177百万円	B		C	1百万円	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C)	0.6%								
事後評価（中間評価）																		
○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期																		
事後評価（中間評価）の実施体制							事後評価（中間評価）の実施時期											
高梁市において評価を実施							令和8年7月											
							公表の方法											
							高梁市のホームページにて公表											
1. 交付対象事業の進捗状況																		
交付対象事業																		
A 基幹事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	道路種別	省略 工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考	
A15-001	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市			地域住宅計画に基づく事業(地域優良賃貸住宅整備事業)	子育て支援住宅の建設(3戸)	高梁市	R3	R4	R5	R6	R7	102		
A15-002	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市			地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	市営住宅の住戸内改善(131戸)	高梁市						56		
A15-003	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市			地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業・長寿命化計画更新事業)	長寿命化計画更新(1,021戸)	高梁市						4		
A15-004	住宅	一般	高梁市	間接	民間事業者			地域住宅計画に基づく事業(空き家再生等推進事業(除却))	空き家の除却支援(50棟)	高梁市						10		
A15-005	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市			地域住宅計画に基づく事業(空き家再生等推進事業(活用))	空き家の改修(2棟)	高梁市						5		
A 基幹事業（防災・安全）																		
A15-001	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市			地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	市営住宅の外壁等改善(52戸)	高梁市						0		
											小計					177		
B 関連社会資本整備事業（該当なし）																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名		事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考	
											R3	R4	R5	R6	R7			
											合計							
C 効果促進事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名		事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考	
C15-001	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市		特定公共賃貸住宅改善に係る設計等事業		特定公共賃貸住宅改善工事の実施設計・工事監理	高梁市	R3	R4	R5	R6	R7	0		
C15-002	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市		古民家再生に係る指導監修等事業		滞在体験型施設整備に係る指導・監修	高梁市						0		
C15-003	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市		公営住宅等ストック総合改善に係る設計等事業（防犯・屋外通路）		公営住宅の防犯カメラの設置、避難路の整備工事の実施設計・工事監理	高梁市						1		
											合計					1		

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
C15-001	特定公共賃貸住宅の改善に係る設計等事業を行うことにより、ストック総合改善を円滑に進める。	
C15-002	空き家となっている古民家再生に係る指導監修等により、事業を円滑に進める。	
C15-003	市営住宅改善工事の防犯カメラ設置と野外通路の設計・監理を外壁等改善工事の設計・監理と一体的に行うことにより、ストック総合改善事業を円滑に進める。	

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況					
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		・地域優良賃貸住宅整備事業により2戸（川上中央住宅1戸、川面住宅1戸）を建設し、子育て世帯向け住宅の充実が図れた。 ・公営住宅等ストック総合改善事業により18戸（妙見住宅18戸）を外壁等改善工事し、52戸（松山住宅52戸）を防犯カメラ設置、避難用外部階段改善工事したことにより、住民の安心と安全性の向上が図れた。 ・空き家再生等推進事業(除却)により24戸を除却し、空き家再生等推進事業(活用)により1戸を改修のための実施設計を行ったことにより、空き家対策の推進が図れた。			
II 定量的指標の達成状況	指標①（公営住宅等長寿命化改革に基づき、改善工事を実施した戸数の割合）	最終目標値	48.2%	目標値と実績値に差が出た要因	外壁等改善工事が入札不調となり時期を延期し、配管改善工事はストック改修に当たらない修繕で済んだため。
		最終実績値	35.3%		
	指標②（地域優良賃貸住宅(子育て支援タイプ)の供給目標の達成率)	最終目標値	100.0%	目標値と実績値に差が出た要因	事業費の高騰で計画の棟数を断念したため。
		最終実績値	88.2%		
	指標③（実態調査において空き家と判断された住宅のうち、除却及び活用に取り組む空き家数の割合）	最終目標値	10.9%	目標値と実績値に差が出た要因	空き家問題の関心が高まり、除却を希望される方が増えているが、解体費用の高騰もあり、自己負担額が増え、除却に踏み切れない方も多くいたため。
		最終実績値	8.3%		
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 （必要に応じて記述）					
3. 特記事項（今後の方針等）					
次期地域住宅計画においては「長寿命化」、「脱酸素社会対応」に重点を置き、公営住宅ストックの改善を計画的に行う。					