

「ハイランド公園改修に関するサウンディング型市場調査」結果概要

ハイランド公園改修に係るサウンディング型市場調査の結果を取りまとめましたので、その概要を公表いたします。

●調査物件の概要

1. 調査対象物件

名 称	ハイランド公園		
所 在 地	高梁市松原町神原字高妻 2 2 8 1 番 1 1 の一部		
土 地 の 面 積	9 7 , 0 7 3 m ² の一部		
整 備 時 期	平成 1 3 年		
既存施設の概要 (工作物)	大型複合遊具	一式	(別紙 1)
	幼児用遊具	一式	(別紙 1)
	四阿	3 基	
周 辺 施 設	・ 神原スポーツ公園 ・ 高梁グリーンパーク ・ 特別養護老人ホームグリーンヒル順正		
景 観 特 性	山々に囲まれた高原		

2. 日程

(1) 実施要領のHP掲載

令和 8 年 6 月 1 6 日 (火)

(2) 提案書の受付

令和 8 年 7 月 1 日 (水) から 7 月 3 1 日 (金)

(3) 個別対話の実施

令和 8 年 7 月 1 日 (水) から 8 月 2 6 日 (水)

●事業者からの提案等 (3 事業者)

(1) 提案のコンセプト

- ・ 遊びを起点に神原エリアを巡る交流・回遊拠点としてのハイランド公園
- ・ 既存の大型複合遊具や地形を活かす
- ・ 維持管理の少ないコンパクトな公園

(2) 既存遊具の取扱い

- ・ 既存遊具の改修と一部解体撤去等

- ・既存遊具の解体撤去

(3) 公園の改修後イメージ

- ・乳幼児用複合施設・インクルーシブ遊具新設
- ・アートと融合した遊具
- ・自然のイメージを取り入れつつ、景観に溶け込んでしまわないような、存在感のある遊具の設置

(4) 工事費及び事業期間

- ・改修内容（イメージ）により工事費・事業期間に幅はある
工 事 費：150,000 千円～500,000 千円（税抜き）
事業期間：9 箇月～12 箇月

(5) その他

- ・周辺施設と連携した地域活性化
- ・森の芸術祭2027とのコラボ
- ・大型複合遊具までの魅力的な導線の確保
- ・指定管理業務としての施設管理
- ・施設内サイン新設
- ・ゲートフェンス新設
- ・東屋の増設
- ・工期短縮とコスト削減のために、設計と施工を一体で発注する「デザインビルド（DB）方式」での発注

●今後の予定

今回のサウンディング調査により、検討が必要な事項を含め、多くのご提案をいただきました。今後は、ご提案を踏まえて、公園の質や公園利用者の利便性の向上を図ることをはじめとした魅力向上・にぎわい創出を目指して、ハイランド公園改修の検討を進めて行きたいと考えています。